

## LEILÃO DA JUSTIÇA ESTADUAL

1º Leilão: 09/06/2026 - 14:00

2º Leilão: 23/06/2026 - 14:00

Local: Av. Benjamin Constant, 980 Sala 607 - Bairro Centro - Lajeado/RS

Leiloeiro: Luciano Scheid

### LOTE: 001

**Sobrado nº 05, com a área real privativa de 112,440000m², situado no Residencial Vista dos Moinhos, localizado na Rua Leonora Vivian, nº 252, bairro Moinhos, Lajeado/RS**

Sobrado nº 05, sob nº 252, pela Rua Leonora Vivian, com a área real privativa de 112,440000m²; área real de uso comum de 3,667640m²; área real total de 116,107640m², sendo a quinta unidade da esquerda para a direita, de quem se posiciona na Rua Leonora Vivian, confrontando-se: ao Norte, com a área livre do condomínio; ao Sul, com a área livre do condomínio; ao Leste, com a área livre do condomínio e com o sobrado 04; e, ao Oeste, com o terreno lindeiro; no Residencial Vista dos Moinhos, localizado na Rua Arno Dahmer, bairro Moinhos, Lajeado/RS, lado par, esquina com a Rua Leonora Vivian, no quarteirão formado pelas Ruas Arno Dahmer, Reinoldo Oscar Zart, Leonora Vivian e o imóvel de propriedade de José Mathias Krein, considerado como Setor 14, Quadra 13, Lote 109, participando com uma fração ideal de 0,205700, nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio e do terreno, correspondendo a uma área ideal de terreno com 92,565000m², no terreno urbano com a área de 450,00m², que corresponde ao Terreno 04 da Quadra 03 do Loteamento Moinhos I, Confrontando-se: ao Leste, na extensão de 15,00 metros com a Rua Arno Dahmer; ao Oeste, na mesma extensão, com o terreno 06; ao Norte, na extensão de 30,00 metros, com a Rua Leonora Vivian; e ao Sul, na mesma extensão com o terreno 02, matrícula nº 70.540 do RI de Lajeado/RS

**AVALIAÇÃO:** R\$ 365.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 182.500,00

*Observações: IMÓVEL OCUPADO, COMPOSTO POR TRÊS QUARTOS.*

### LOTE: 002

**Box nº 12, com a área real privativa de 12,74625m², no Condomínio Residencial e Comercial Klein & Dessoy, localizado na Avenida Vinte e Oito de Maio, nºs 1230/1238, bairro Centro, Santa Clara do Sul/RS**

Box de estacionamento nº 12, com a área real privativa de 12,74625m²; área real de uso comum de 1,82863m²; área real total de 14,57488m², localizado no primeiro pavimento ou andar subsolo, no lado direito do acesso ao estacionamento, na quinta fileira de boxes, a quinta unidade da esquerda para a direita de quem se posiciona na Avenida 28 de Maio, confrontando-se: ao Sul, com a escadaria e com o hall do estacionamento; ao Norte, com a circulação do estacionamento; ao Oeste, com a circulação do box nº 13 e, ao Leste com o box nº 11; no Condomínio Residencial e Comercial Klein & Dessoy, localizado na Avenida Vinte e Oito de Maio, nºs 1230/1238, bairro Centro, Santa Clara do Sul/RS, lado par, distante 68,23 metros da rua Dois de Novembro, no quarteirão formado pelas Ruas Nove de Fevereiro, Alberto Schabbach, Dois de Novembro e pela Avenida Vinte e Oito de Maio, considerada como Setor 01, Quadra 03, Lote 160, participando com uma fração ideal de 0,001055 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e do terreno, correspondendo a uma área ideal de terreno de 2,33m²; na área de terrenos urbana com 2.208,94m², confrontando-se: pela frente, ao Sul, na extensão de 43,89 metros, com a Avenida Vinte e Oito de Maio, seguindo no sentido anti-horário, faz um ângulo de 89°44'22" e segue 55,50 metros para o Norte, ao Leste, confronta-se com o imóvel matriculado sob nº 32.258; faz um ângulo de 90°15'38" e segue 22,05 metros para Oeste, ao Norte, confronta-se com os imóveis matriculados sob nºs 33.020 e 33.021; faz um ângulo de 89°44'22" e segue 10,50 metros para o Sul, ao Oeste, confronta-se com o imóvel matriculado sob nº 64.784; faz um ângulo de 270°15'30" e segue 21,97 metros para o Oeste, ao Norte, confronta-se com o imóvel matriculado sob nº 64.784; faz um ângulo de 89°35'55" e segue 45,00 metros para o Sul, ao Oeste, confronta-se com o imóvel matriculado sob nº 422, fechando o perímetro com o ângulo interno de 90°24'13", matrícula nº 74.082 do RI de Lajeado/RS

**AVALIAÇÃO:** R\$ 31.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 18.900,00

### LOTE: 003

**Área de 4.777,77m², contendo uma casa residencial de alvenaria com aproximadamente 300,39m² e um quiosque de 38,40m², situado na Rua João Flávio Mallmann, nº 209, Goiabeira, Bom Retiro do Sul/RS**

Uma área de terrenos urbana com a superfície de 4.777,77m², contendo uma casa residencial de alvenaria com aproximadamente 300,39m², um quiosque de 38,40m² fechado com madeiras rústicas e duas piscinas, situado na Rua João Flávio Mallmann, nº 209, lado ímpar, bairro Goiabeira, Bom Retiro do Sul/RS, com as dimensões e confrontações: ao Leste, numa extensão de 40,50m a começar no ângulo de 88°32' ao ângulo da 154°21', com a Rua João Flávio Mallmann (estrada DAER que vai a ponte de Mariante), a partir deste ângulo; até o ângulo de 90° no rumo sul, com terrenos de propriedade de Cooperativa Regional Agro Pecuária Languiru Ltda, com 52,60m, deste último ângulo, em direção ao ângulo de 80°49', com 66,30 com o rio Taquari, ao ângulo 126°18', com 71m, e deste ângulo ao ângulo 88°32', com 41,30m na divisa norte, com terrenos de propriedade da Cooperativa Regional Agro Pecuária Languiru Ltda, com a edificação de uma casa de alvenaria com a superfície de 300,39m², um telheiro de 38,40m² e duas piscinas, uma adulta e uma infantil, cadastrado como setor 1, quadra 23, lote 400, sem quarteirão definido, matrícula nº 5.526 do RI de Bom Retiro do Sul/RS

**AVALIAÇÃO:** R\$ 553.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 276.500,00

*Observações: IMÓVEL OCUPADO.*

### LOTE: 004

**Área de 390,00m², contendo uma edificação de alvenaria, localizada na Avenida Nilza Costa Godoy, nº 2491, bairro centro, Imbé/RS**

Um terreno urbano situado na Praia e Município de Imbé/RS, contendo uma edificação de alvenaria, constituído de parte do lote nº 26 da quadra nº 109, no quarteirão formado pelas Avenidas Rio Grande, São Luiz, Rua São Borja e Alameda dos Eucaliptos, com a área de 390,00m², medindo 14,00m de frente, a oeste, no alinhamento da Avenida Rio Grande, com a medida de 12,00m nos fundos, a leste, onde entesta com a parte do lote número 01; por 30m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao norte, com parte do lote nº 26, e pelo outro lado, ao sul, com a Alameda dos Eucaliptos, os lotes divisórios são ou foram da Sociedade Territorial Praia de Imbé Ltda, matrícula nº 141.347 do RI de Tramandai/RS

**AVALIAÇÃO:** R\$ 550.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 275.000,00

### LOTE: 005

**Área de 3.508,60m², contendo um pavilhão industrial em alvenaria com 644,60m², uma casa de construção mista e um alojamento para cavalos, localizada na RS/129, Linha Arroio do Ouro, Estrela/RS**

Uma área urbana com a superfície de 3.508,60m², contendo um pavilhão industrial em alvenaria com 644,60m², em dois pavimentos, uma casa de construção mista e um alojamento para cavalos, localizada na RS/129, Linha Arroio do Ouro, Estrela/RS, caminhamento perimétrico no sentido horário, rumos magnéticos ângulos internos; pela frente no rumo noroeste na extensão de 53,29 metros com a RS/129, faz um ângulo de 38°13'10" confrontando-se no rumo sudeste na extensão de 129,90 metros com a área de Pedro Elpídio Portz e outros, faz um ângulo de 81°12'15" confrontando-se rumo sudoeste na extensão de 33,36 metros com área de Pedro Elpídio Portz e outros, faz um ângulo de 98°47'55", confrontando-se no rumo noroeste na extensão de 82,93 metros com área de Pedro Elpídio Portz e outros, formando com o primeiro alinhamento descrito um ângulo de 141°46'40", matrícula nº 24.336 do RI de Estrela/RS

**AVALIAÇÃO:** R\$ 920.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 460.000,00

*Observações: IMÓVEL OCUPADO.*

**LOTE: 006**

Unidade I – Uma casa de alvenaria com a área construída de 100,97m², localizada na rua Santa Cecília, nº 121, bairro Auxiliadora, esquina com a rua Cônego Jerônimo Braun, Estrela/RS  
Unidade I – Uma casa de alvenaria com a área construída de 100,97m², localizada na rua Santa Cecília, nº 121, bairro Auxiliadora, esquina com a rua Cônego Jerônimo Braun, lado ímpar, parte da quadra nº 92, lote administrativo nº 151, 2ª zona urbana desta cidade de Estrela/RS; quarteirão formado pelas ruas Santa Cecília, Cônego Jerônimo Braun, Ivo Silvío Gregory e João Paulo I; confrontando-se: pela frente, com a rua Santa Cecília; pelos fundos, com o lote administrativo nº 163; por um lado, com o lote administrativo nº 126; e pelo outro lado, com a rua Cônego Jerônimo Braun, onde faz esquina; matrícula nº 20.228 do RI de Estrela/RS

**AVALIAÇÃO:** R\$ 430.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 215.000,00

*Observações: IMÓVEL DESOCUPADO.*

**LOTE: 007**

Área de 275,00m², contendo uma edificação de um prédio residencial em alvenaria com área de 40,84m², situado na Rua Araçá, nº 806, bairro Pinheiros, Estrela/RS

Lote 09 – Um terreno urbano com a superfície de 275,00m², contendo uma edificação de um prédio residencial econômico, em alvenaria/concreto, com área de 40,84m², situado na Rua Araçá (antiga Rua 1), nº 806, lado par, bairro Pinheiros, Estrela/RS, parte da quadra nº 124, lote administrativo nº 281, da 4ª zona urbana desta cidade, inscrito no IPTU sob nº 39.403, distante 63,06 metros, da esquina com a Rua Prateado (antiga Rua 4), compreendido no quarteirão formado pelas ruas: Araçá (antiga Rua 1), João Fell, Aroeira (antiga Rua 2) e Prateado (antiga Rua 4), tendo as seguintes confrontações: pela frente, na extensão de 11,00 metros, com a Rua Araçá (antiga Rua 1); pelos fundos, na mesma extensão, com o lote administrativo nº 74; por um lado, na extensão de 25,00 metros, com o lote administrativo nº 270; e, pelo outro lado, na mesma extensão, com o lote administrativo nº 292, matrícula nº 33.096 do RI de Estrela/RS

**AVALIAÇÃO:** R\$ 210.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 105.000,00

**LOTE: 008**

Fiat/Palio EX, placa IIL 2G50, branco, ano/modelo 1998/1999

Um automóvel Fiat/Palio EX, placa IIL 2G50, renavam 708285406, ano/modelo 1998/1999, cor branca

**AVALIAÇÃO:** R\$ 5.910,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.955,00

*Observações: AUTOMÓVEL COM CHAVE*

**LOTE: 009**

GM/Celta 4P Life, placa MEC 2744, preto, ano/modelo 2008/2009

Um automóvel GM/Celta 4P Life, placa MEC 2744, renavam 961882883, ano/modelo 2008/2009, cor preta

**AVALIAÇÃO:** R\$ 8.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 4.250,00

**LOTE: 010**

GM/Kadett GL, placa IEV 4004, vermelho, ano/modelo 1996

Um automóvel GM/Kadett GL, placa IEV 4004, renavam 653901011, ano/modelo 1996, cor vermelha

**AVALIAÇÃO:** R\$ 10.970,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 5.485,00

**LOTE: 011**

motoneta Honda/Biz 100 ES, placa IUM 0102, rosa, ano/modelo 2013

Uma motoneta Honda/Biz 100 ES, placa IUM 0102, renavam 546769497, ano/modelo 2013, cor rosa

**AVALIAÇÃO:** R\$ 8.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 5.100,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 500,00

*Observações: MOTOCICLETA EM FUNCIONAMENTO*

**LOTE: 012**

Citroen/Xsara Picasso GXA, placa INU 1E19, preto, ano/modelo 2006/2007

Um automóvel Citroen/Xsara Picasso GXA, placa INU 1E19, renavam 917024834, ano/modelo 2006/2007, cor preta

**AVALIAÇÃO:** R\$ 16.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 8.000,00

*Observações: AUTOMÓVEL EM FUNCIONAMENTO*

**LOTE: 013**

Honda/NX-4 Falcon, placa AMX 5F19, preta, ano/modelo 2005

Uma motocicleta Honda/NX-4 Falcon, placa AMX 5F19, renavam 859798038, ano/modelo 2005, cor preta

**AVALIAÇÃO:** R\$ 15.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 7.500,00

*Observações: MOTOCICLETA EM FUNCIONAMENTO*

**LOTE: 014**

Yamaha/NEO AT 115, placa INU 7J18, preta, ano/modelo 2007

Uma motoneta Yamaha/NEO AT 115, placa INU 7J18, renavam 918262097, ano/modelo 2007, cor preta

**AVALIAÇÃO:** R\$ 5.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.500,00

*Observações: MOTOCICLETA EM FUNCIONAMENTO*

**LOTE: 015**

I/Renault Laguna V6, placa APH 1408, cinza, ano/modelo 2000/2001

Um automóvel I/Renault Laguna V6, placa APH 1408, renavam 764729136, ano/modelo 2000/2001, cor cinza

**AVALIAÇÃO:** R\$ 13.431,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 8.058,60

*Observações: AUTOMÓVEL COM CHAVE*

**LOTE: 016**

GM/Montana Conquest, placa HCV 1762, prata, ano/modelo 2005

Uma caminhonete GM/Montana Conquest, placa HCV 1762, renavam 854282688, ano/modelo 2005, cor prata

**AVALIAÇÃO:** R\$ 27.921,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 16.752,60

*Observações: AUTOMÓVEL EM FUNCIONAMENTO*

**LOTE: 017****Honda/CG 150 Titan KS, placa INE 8E17, vermelha, ano/modelo 2006**

Uma motocicleta Honda/CG 150 Titan KS, placa INE 8E17, renavam 888923570, ano/modelo 2006, cor vermelha

**AVALIAÇÃO:** R\$ 7.336,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.668,00**LOTE: 018****Chevrolet/Onix 1.0 MT LT, placa FON 8C40, preto, ano/modelo 2015**

Um automóvel Chevrolet/Onix 1.0 MT LT, placa FON 8C40, renavam 1050746381, ano/modelo 2015, cor preta

**AVALIAÇÃO:** R\$ 42.105,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 25.263,00**LOTE: 019****Renault/Scenic AUT 1.6 16V, placa MDQ 6705, cinza, ano/modelo 2007**

Um automóvel Renault/Scenic AUT 1.6 16V, placa MDQ 6705, renavam 927200341, ano/modelo 2007, cor cinza

**AVALIAÇÃO:** R\$ 19.876,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 9.938,00