

LEILÃO DA JUSTIÇA ESTADUAL

1º Leilão: 11/08/2026 - 14:00

2º Leilão: 25/08/2026 - 14:00

Local: Av. Benjamin Constant, 980 Sala 607 - Bairro Centro - Lajeado/RS

Leiloeiro: Matias Scheid

LOTE: 001

50% de uma área de 726,00m², com um prédio comercial e residencial de alvenaria e concreto (pavimento térreo) com 310,96m², um prédio comercial e residencial de alvenaria e concreto com 322,13m², e, uma ampliação residencial de alvenaria e concreto (3º pavimento) com 325,35m², localizada na Rua Três Passos, esquina com a Rua Theobaldo Konrad, bairro Alesgut, Teutônia/RS

50% de uma área 01, área de terras com a superfície de 726,00m², de forma regular, com um prédio comercial e residencial de alvenaria e concreto (pavimento térreo) com 310,96m², um prédio comercial e residencial de alvenaria e concreto com 322,13m², e, uma ampliação residencial de alvenaria e concreto (3º pavimento) com 325,35m², localizada na Rua Três Passos, esquina com a Rua Theobaldo Konrad, bairro Alesgut, Teutônia/RS, lado ímpar, confrontando-se: pela frente ao Oeste na extensão de 22,00m, confronta com a Rua Três Passos, seguindo em sentido anti-horário, encontra ângulo de 90°, confrontando-se ao Sul, na extensão de 33,00m, com a Rua Theobaldo Konrad, a seguir forma ângulo de 90°, confrontando-se ao Leste, na extensão de 22,00m, com o lote administrativo 011 da quadra 031; a seguir forma ângulo de 90°, confrontando-se ao Norte na extensão de 33,00m, com o lote administrativo 04 da quadra 031; a seguir forma ângulo de 90°, encontrando o ponto inicial com o qual fecha o perímetro, cadastro municipal lote 03, quadra 031, quarteirão incompleto formado pelas ruas Três Passos, Theobaldo Konrad, Ivo Dietrich e Roberto Geib, matrícula n° 36.056 do RI de Teutônia/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 985.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 492.500,00

Observações: Agravo de Instrumento n° 5175522-38.2026.8.21.7000 e processo n° 5001280-40.2018.8.21.0159 (2ª VC Teutônia), pendentes de julgamento; em conformidade com o artigo 886, inciso VI, CPC

LOTE-002

~~Casa 01 (n° 646) do Conjunto Residencial Nova Morada II, tendo uma área privativa real de 46,30552m², localizada de frente para a Rua Érico Guilherme Sauer, n° 646, Distrito de Novo Paraíso, Estrela/RS~~
Casa 01 (n° 646) do Conjunto Residencial Nova Morada II, tendo uma área privativa real de 46,30552m², sem área de condomínio na edificação, com área de terreno de 136,00m², correspondendo a fração ideal de terreno de 0,50; localizada de frente para a Rua Érico Guilherme Sauer, n° 646, Distrito de Novo Paraíso, Estrela/RS; sendo a primeira casa seguindo o sentido oeste-leste. Sendo dito condomínio construído sobre um terreno urbano, com a superfície de 272,00m², localizado na Rua Érico Guilherme Sauer, distante 32,00 metros da esquina com a Avenida Alcides Dall'Orsoleta, lado par, parte da quadra n° 10, lote administrativo n° 386 da zona de expansão urbana de Estrela/RS; quarteirão formado pelas Ruas Érico Guilherme Sauer, Sem Denominação, Juiz Eduardo Becker e Avenida Alcides Dall'Orsoleta; com as seguintes medidas e confrontações; pela frente, na extensão de 16,00 metros, com a Rua Érico Guilherme Sauer; pelos fundos, na mesma extensão, com o lote administrativo n° 306; por um lado, na extensão de 17,00 metros, com o lote administrativo n° 402; e pelo outro lado, na mesma extensão, com o lote administrativo n° 370, todos com ângulo de 90°, fechando o perímetro, matrícula n° 33.602 do RI de Estrela/RS.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 220.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 110.000,00

Observações: Ônus: R-3-33.602 – Alienação Fiduciária. Credor: Fundo de Arrendamento Residencial – FAR

LOTE: 003

SCANIA/R 480 A 6x4, placa IUP 4319, prata, ano/modelo 2013

Um caminhão trator SCANIA/R 480 A 6x4, placa IUP 4319, renavam 558347614, ano/modelo 2013, cor prata

AVALIAÇÃO: R\$ 320.050,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 192.030,00

Observações: Ônus: Alienação Fiduciária. Credor: Bradesco S/A

LOTE-004

~~VW/Passat LS, placa IIN 5010, branco, ano/modelo 1978/1979~~

Um automóvel VW/Passat LS, placa IIN 5010, renavam 575006986, ano/modelo 1978/1979, cor branca

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 23.323,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 11.661,50

LOTE-005

~~REB/Pitstop DAN2, placa ISW 9E10, branco, ano/modelo 2011/2012~~

Um reboque REB/Pitstop DAN2, placa ISW 9E10, renavam 456829857, ano/modelo 2011/2012, cor branca

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 10.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 5.000,00