

LEILÃO DA JUSTIÇA ESTADUAL

1º Leilão: 15/09/2026 - 14:00

2º Leilão: 29/09/2026 - 14:00

Local: Av. Benjamin Constant, 980 Sala 607 - Bairro Centro - Lajeado/RS

Leiloeiro: Matias Scheid

LOTE: 001

Sala n° 102 com a área privativa de divisão não proporcional de 46,36m², localizado no 1° pavimento, no Edifício Profissional Coplan, situado à rua Júlio de Castilhos, n° 1001, Centro, Lajeado/RS

Sala n° 102 com a área privativa de divisão não proporcional de 46,36m², área de uso comum de divisão proporcional de 2,21m², totalizando 48,57m², localizado no 1° pavimento, formando o vértice sul-leste do bloco, confrontando-se ao sul com terrenos de Edvino Artur Leinpnitz, em comum com Fridalina Clementina Dexheimer e ao leste com terrenos de herdeiros Bender, no Edifício Profissional Coplan, situado à rua Júlio de Castilhos, n° 1001, distando 25,83 metros da esquina com a rua Fialho de Vargas, no quarteirão formado pelas ruas Júlio de Castilhos, Saldanha Marinho, Bento Gonçalves e Fialho de Vargas, nesta cidade de Lajeado/RS, considerado como setor 01, quadra 09, lote 278, com 0,025385% no terreno, correspondendo a uma área ideal de 6,1431m², no terreno com a área total de 242,00m², confrontando-se: a Oeste, na extensão de 7,34 metros com a rua Júlio de Castilhos, a Leste, na extensão de 7,34 metros com terrenos de propriedade dos herdeiros Bender, ao Norte, na extensão de 33,00 metros com propriedade de Motomecânica Comercial S/A e, ao Sul, na extensão de 33,00 metros com propriedade de Edvino Artur Leinpnitz, matrícula n° 27.257 do RI de Lajeado/RS

AVALIAÇÃO: R\$ 320.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 192.000,00

LOTE: 002

Área de 364,00m², medido 13,00m de frente por 28,00m de frente a fundos, contendo uma casa de alvenaria com 193,86m², de dois pavimentos, localizado na Rua Carlos Matte, n° 457, Alto da Bronze, Estrela/RS

Lote n° 38 com a área superficial de 364,00m², medido 13,00m de frente por 28,00m de frente a fundos, contendo uma casa de alvenaria com 193,86m², de dois pavimentos, localizado na Rua Carlos Matte, n° 457, Loteamento Mario C. Vier, bairro Alto da Bronze, Estrela/RS, compreendido no quarteirão formado pelas ruas: Rua José Osvaldo Arenhart, rua Carlos Matte, rua Léo Joas e terras de Carlos Horn, distante dito imóvel 14,00m da esquina da rua José Osvaldo Arenhart, confrontando-se: pela frente com a rua Carlos Matte; pelos fundos com o lote 36; por um lado com o lote 39 e pelo outro lado com o lote 37, matrícula n° 2.659 do RI de Estrela/RS

AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 240.000,00

LOTE: 003

Área com aproximadamente 600,00m², contendo uma casa de madeira com aproximadamente 72m², localizada na rua Heitor Mazzini, n° 751, bairro Centro, Garibaldi/RS

Um terreno com aproximadamente 600,00m², contendo uma casa de madeira com aproximadamente 72m² (não averbada na certidão da matrícula), localizado na rua Heitor Mazzini, n° 751, bairro Centro, Garibaldi/RS, confrontando: Norte, com Claudio Maragon; Sul, com Plínio Lorenzi, Belmiro João Polita e Domingos Guarnieri; Leste, com o Arroio Marrecão; e Oeste, com a dita rua, matrícula n° 4.521 do RI de Garibaldi/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 475.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 285.000,00

Observações: Conforme expresso no Auto de Avaliação (Evento 26 – CERTGM4 – Processo: 5000598-41.2009.8.21.0017), a área superficial atualmente do referido imóvel é de aproximadamente 600,00m², diferentemente da área constante na matrícula

LOTE: 004

Área de 326,95m², localizada na Rua Arnaldo Krug, bairro Canabarro, Teutônia/RS

Lote 31, com a superfície de 326,95m², localizado na Rua Arnaldo Krug, bairro Canabarro, Teutônia/RS, lado ímpar, distante 90,12m da esquina com a Rua Balduino Ninow, com as seguintes dimensões e confrontações: pela frente ao Sul, onde mede 12,11m, confronta com a Rua Arnaldo Krug, seguindo no sentido anti-horário encontra ângulo de 90°; segue em direção Norte, onde mede 27,00m, confrontando com o lote 32(lote adm. 028-m-33.003), até encontrar ângulo de 90°; segue em direção Oeste, onde mede 12,11m, confrontando com o lote administrativo 015 até encontrar ângulo de 90°; segue em direção Sul, onde mede 27,00m, confrontando com o lote 30(lote adm. 026-m-33.001), até encontrar ângulo de 90°, com o qual fecha o perímetro, cadastro municipal lote 27, quadra 135, quarteirão formado pelas ruas Arnaldo Krug, 31 de Março, Ilma Schaeffer, Copacabana, 81, Fredolino Frederico Wasen e Balduino Ninow, matrícula n° 33.002 do RI de Teutônia/RS

AVALIAÇÃO: R\$ 99.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 49.500,00

LOTE: 005

Área de 25.380,96m², localizado no lugar denominado Sertão, Paverama/RS

Uma área de terras com a superfície de 25.380,96m², localizado no lugar denominado Sertão, Paverama/RS, confrontando-se: ao norte, na estrada geral que de Taquari vai à vila de Paverama/RS; fundos, ao sul, e pelo lado oeste, com o arroio da Erva, que separa terras do outorgado comprador e, pelo lado leste, com terras de Otacílio Macedo de Campos, matrícula n° 22.632 do RI de Teutônia/RS

AVALIAÇÃO: R\$ 125.880,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 63.000,00

LOTE: 006

Honda/Biz 125 KS, placa IOX 5779, cinza, ano/modelo 2008

Uma motoneta Honda/Biz 125 KS, placa IOX 5779, renavam 974095800, ano/modelo 2008, cor cinza

AVALIAÇÃO: R\$ 1.800,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 900,00

Observações: Conforme determinado no despacho judicial Evento 37 do referido processo, a venda do bem será livre de ônus ao arrematante, conforme preceitua o artigo 130 CTN, a fim de dar viabilidade a venda judicial. Ônus: Reserva de Domínio em favor da empresa Janiel Lopes ME

LOTE: 007
Ford/Fiesta 1.6 Flex, placa DKT 4E22, prata, ano/modelo 2005 Um automóvel Ford/Fiesta 1.6 Flex, placa DKT 4E22, renavam 853824800, ano/modelo 2005, cor prata
AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 9.000,00
LOTE: 008
MMC/Pajero TR4, placa DMB 7A63, preta, ano/modelo 2003/2004 Uma camioneta MMC/Pajero TR4, placa DMB 7A63, renavam 817720200, ano/modelo 2003/2004, cor preta
AVALIAÇÃO: R\$ 29.501,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 17.700,60 <i>Observações: Ônus: Reserva de Domínio em favor da empresa Carvalho Veículos Ltda</i>
LOTE: 009
Caminhão Trator MAN/TGX 28.440 6x2 T, placa IYU 5G41, branco, ano/modelo 2018/2019 Um Caminhão Trator MAN/TGX 28.440 6x2 T, placa IYU 5G41, renavam 1167073670, ano/modelo 2018/2019, cor branca
AVALIAÇÃO: R\$ 287.496,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 172.500,00 <i>Observações: Ônus: Reserva de Domínio em favor da empresa Mondial Veículos Ltda</i>
LOTE: 010
Semi-reboque SR/Randon SR CA, placa IZJ 1F16, preto, ano/modelo 2015/2016 Um semi-reboque SR/Randon SR CA, placa IZJ 1F16, renavam 1068690876, ano/modelo 2015/2016, cor preta
AVALIAÇÃO: R\$ 60.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 36.000,00
LOTE: 011
Caminhão Trator Scania/T124 GA 4x2 NZ 360, placa IHT 6A93, branco, ano/modelo 1998 Um Caminhão Trator Scania/T124 GA 4x2 NZ 360, placa IHT 6A93, renavam 700986723, ano/modelo 1998, cor branca
AVALIAÇÃO: R\$ 95.030,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 47.515,00
LOTE: 012
Três conjuntos de lâmpadas dicroicas e seus respectivos trilhos na cor preta com três lâmpadas cada
AVALIAÇÃO: R\$ 750,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 450,00
LOTE: 013
Centrífuga Uma centrífuga
AVALIAÇÃO: R\$ 400,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 240,00
LOTE: 014
Botijão de gás Um botijão de gás
AVALIAÇÃO: R\$ 200,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 120,00
LOTE: 015
Sofá de madeira rústico Um sofá de madeira rústico
AVALIAÇÃO: R\$ 1.500,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 900,00
LOTE: 016
Secadora marca Enxuta, 4kg Uma secadora marca Enxuta, 4kg
AVALIAÇÃO: R\$ 400,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 240,00