

LEILÃO DA JUSTIÇA ESTADUAL

1º Leilão: 17/09/2026 - 14:00

2º Leilão: 01/10/2026 - 14:00

Local: Av. Benjamin Constant, 980 Sala 607 - Bairro Centro - Lajeado/RS

Leiloeiro: Matias Scheid

LOTE: 001

Box de estacionamento n° 11, com área real privativa de 14,1800m², no Edifício Santa Luzia, situado à Rua Irmão Emílio Conrado, n° 97, bairro Florestal, Lajeado/RS

Box de estacionamento n° 11, com área real privativa de 14,1800m²; área real de uso comum de 1,5924m²; área real total de 15,7724m², localizado no subsolo, sendo o sétimo, a direita de quem olha pela circulação de veículos, limitando-se ao sul, onde mede 2,70 metros com a circulação de veículos; ao norte na mesma extensão com a parede externa do subsolo junto a divisa com propriedade de Ewaldo Eberhardt, a leste, onde mede 5,25 metros com o box n° 12 e ao oeste, na mesma extensão com o box n° 10, no Edifício Santa Luzia, situado à Rua Irmão Emílio Conrado, sob n° 97, distante 33,00 metros da Rua Zélia Maria Dutra Abichequer, no quarteirão formado pelas ruas Irmão Emílio Conrado, Zélia Maria Dutra Abichequer, São Pedro e Júlio F. Born, considerado como Setor 06, Quadra 17, Lote 50, bairro Florestal, nesta cidade de Lajeado/RS, com uma fração ideal de 0,004277 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e do terreno, correspondendo a uma área ideal de terreno de 3,3374m², no terreno urbano com a superfície de 478,50m², confrontando-se ao Leste, na extensão de 16,50 metros com a Rua Irmão Emílio Conrado; ao Oeste, na mesma extensão com propriedade de Divo Koch; ao Norte, na extensão de 29,00 metros com propriedade de Evaldo Eberhardt e ao Sul, na mesma extensão com o terreno sobre o qual acha-se edificado o Edifício Florestal, matrícula n° 35.584 do RI de Lajeado/RS

AVALIAÇÃO: R\$ 35.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 17.500,00

LOTE: 002

Box de estacionamento n° 12, com área real privativa de 13,1200m², no Edifício Santa Luzia, situado à Rua Irmão Emílio Conrado, n° 97, bairro Florestal, Lajeado/RS

Box de estacionamento n° 12, com área real privativa de 13,1200m²; área real de uso comum de 1,4737m²; área real total de 14,5937m², localizado no subsolo, sendo o sexto, a direita de quem olha pela circulação de veículos, limitando-se ao sul, onde mede 2,50 metros com a circulação de veículos; ao norte na mesma extensão com a parede externa do subsolo junto a divisa com propriedade de Ewaldo Eberhardt, a leste, onde mede 5,25 metros com o box n° 13 e ao oeste, na mesma extensão com o box n° 11, no Edifício Santa Luzia, situado à Rua Irmão Emílio Conrado, sob n° 97, distante 33,00 metros da Rua Zélia Maria Dutra Abichequer, no quarteirão formado pelas ruas Irmão Emílio Conrado, Zélia Maria Dutra Abichequer, São Pedro e Júlio F. Born, considerado como Setor 06, Quadra 17, Lote 50, bairro Florestal, nesta cidade de Lajeado/RS, com uma fração ideal de 0,003958 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e do terreno, correspondendo a uma área ideal de terreno de 3,0880m², no terreno urbano com a superfície de 478,50m², confrontando-se ao Leste, na extensão de 16,50 metros com a Rua Irmão Emílio Conrado; ao Oeste, na mesma extensão com propriedade de Divo Koch; ao Norte, na extensão de 29,00 metros com propriedade de Evaldo Eberhardt e ao Sul, na mesma extensão com o terreno sobre o qual acha-se edificado o Edifício Florestal, matrícula n° 35.585 do RI de Lajeado/RS

AVALIAÇÃO: R\$ 35.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 17.500,00

LOTE: 003

Honda/BIZ 100 KS, placa IUO 9E92, preta, ano/modelo 2013

Uma motoneta Honda/BIZ 100 KS, placa IUO 9E92, renavam 556757297, ano/modelo 2013, cor preta

AVALIAÇÃO: R\$ 10.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 6.000,00

LOTE: 004

GM/Corsa GL, placa IFV 5J04, branco, ano/modelo 1996/1997

Uma caminhonete GM/Corsa GL, placa IFV 5J04, renavam 666305951, ano/modelo 1996/1997, cor branca

AVALIAÇÃO: R\$ 16.935,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 8.467,50