

LEILÃO DA JUSTIÇA ESTADUAL

1º Leilão: 14/10/2026 - 14:00

2º Leilão: 28/10/2026 - 14:00

Local: Av. Benjamin Constant, 980 Sala 607 - Bairro Centro - Lajeado/RS

Leiloeiro: Matias Scheid

LOTE: 001

Área de 1.428,85m², contendo edificado um galpão comercial, localizada na Rua José Bonifácio, nº 640, bairro Hidráulica, Lajeado/RS

Uma área de terrenos urbana com a superfície de 1.428,85m², contendo edificado um galpão comercial (não averbado na certidão da matrícula), localizada na Rua José Bonifácio, bairro Hidráulica, Lajeado/RS, lado par, distante 89,67 metros da esquina com a Rodovia BR 386, no quarteirão formado pelas Ruas José Bonifácio, Bento Rosa e Rodovia BR 386, sendo que a Rua Cel. Quinca Pereira penetra no quarteirão, considerada como Setor 13, Quadra 05, Lote 50, confrontando-se e medindo: ao NORDESTE, com a Rua José Bonifácio, onde mede 47,53 metros; segue na direção Sudoeste, no sentido horário, formando um ângulo interno de 90°01' com o segmento anterior, pelo lado SUDESTE, com o imóvel matriculado sob nº 35.778, onde mede 30,00 metros; segue na direção Noroeste, formando um ângulo interno de 89°59' com o segmento anterior, pelo lado SUDOESTE, com o imóvel transcrito sob nº 68.385 e com os imóveis matriculados sob nº 17.353, nº 586 e nº 587, onde mede 47,76 metros; segue na direção Nordeste, formando um ângulo interno de 89°39' com o segmento anterior, pelo lado NOROESTE, com o imóvel matriculado sob nº 94.283, onde mede 30,00 metros, encontrando o segmento inicialmente descrito em um ângulo interno de 90°21', matrícula nº 94.284 do RI de Lajeado/RS

AVALIAÇÃO: R\$ 1.250.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 750.000,00

LOTE: 002

Área de 872,55m², denominado Lote nº 07 da Quadra "A", do Loteamento Enzweiler, Gramado/RS

Um terreno com a área de 872,55m², denominado Lote nº 07 da Quadra "A", do Loteamento Enzweiler, distando 75,00m da esquina da rua Tocantins com a Estrada Parobé Linha Nova, medindo 15,00m de frente, a Leste, para a Rua Tocantins; 15,00m de fundos a Oeste, onde faz divisa com terras que são ou foram de Fernando Caberlon; 57,70m de extensão da frente aos fundos, pelo lado direito, ao Sul, onde faz divisa com o lote nº 06 da mesma quadra; e, 58,64m de extensão da frente aos fundos, pelo lado esquerdo, ao Norte, onde faz divisa com o lote nº 08 da mesma quadra. Localizado no quarteirão formado pela rua Santa Catarina a Norte, terras que são ou foram de Fernando Caberlon a Oeste, Estrada Parobé Linha Nova a Sul, e rua Tocantins a Leste. Matrícula nº 6.196 do RI de Gramado/RS

AVALIAÇÃO: R\$ 345.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 172.500,00

LOTE: 003

GM/Zafira Expression, placa MRC 6E96, prata, ano/modelo 2007

Um automóvel GM/Zafira Expression, placa MRC 6E96, renavam 914786300, ano/modelo 2007, cor prata

AVALIAÇÃO: R\$ 23.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 11.500,00

LOTE: 004

VW/Parati GLI 1.8, placa IFG 7639, prata, ano/modelo 1996

Um automóvel VW/Parati GLI 1.8, placa IFG 7639, renavam 659424355, ano/modelo 1996, cor prata

AVALIAÇÃO: R\$ 1.800,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 900,00

Observações: Reserva de Domínio em favor da empresa HHS Construções Ltda

LOTE: 005

VW/GOL CLI, placa IDA 5C19, branco, ano/modelo 1995

Um automóvel VW/GOL CLI, placa IDA 5C19, renavam 634941038, ano/modelo 1995, cor branca

AVALIAÇÃO: R\$ 14.548,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 7.274,00

LOTE: 006

Betoneira sem marca aparente

Uma betoneira sem marca aparente

AVALIAÇÃO: R\$ 1.200,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 600,00

LOTE: 007

Oito andaimes de ferro

AVALIAÇÃO: R\$ 800,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 400,00

LOTE: 008

Mil (1.000) capas de celular, novas

AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 25.000,00

LOTE: 009

VW/Voyage CL, placa IAU 3828, azul, ano/modelo 1989

Um automóvel VW/Voyage CL, placa IAU 3828, renavam 563473126, ano/modelo 1989, cor azul

AVALIAÇÃO: R\$ 9.933,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 4.966,50