

## LEILÃO DA JUSTIÇA ESTADUAL

1º Leilão: 17/06/2026 - 14:00

2º Leilão: 01/07/2026 - 14:00

Local: Av. Benjamin Constant, 980 Sala 607 - Bairro Centro - Lajeado/RS

Leiloeiro: Luciano Scheid

### LOTE: 001

**Apartamento n° 103, com área útil de 110,4175m², localizado no Edifício Ricardo, sito à rua José Schmatz, n° 897, bairro Moinhos, Lajeado/RS**

Apartamento n° 103, com área útil de 110,4175m²; área de condomínio 4,3912m²; área total de 114,8087m², localizado no 2º pavimento, na frente, lado direito do edifício de quem olha da rua José Mathias Dresch, no Edifício Ricardo, sito à rua José Schmatz, sob n° 897, esquina com a rua José Mathias Dresch, considerado como Setor 06, Quadra 36, Lote 167, bairro Moinhos, Lajeado/RS, com uma fração de 0,0805%, correspondendo a uma área ideal de 50,6293m², no terreno urbano com a área de 628,94m², localizado no quarteirão formado pelas ruas, José Mathias Dresch, José Schmatz, Christiano Grün e Frederico Jaeger, confrontando-se: a Leste, na extensão de 18,23 metros, com a rua José Schmatz; fundos a Oeste, na mesma extensão, com propriedade de Ênio João Lenz; por um lado, ao Norte, na extensão de 34,50 metros, com propriedade de Leo Arthur Scheuer e, ao Sul, na mesma extensão, com a rua José Mathias Dresch, matrícula n° 22.113 do RI de Lajeado/RS.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 306.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 153.000,00

*Observações: Ônus: R-3-22.113 - Hipoteca. Credor: Caixa Econômica Federal - CEF*

### LOTE: 002

**Área de 349,44m², contendo um prédio residencial em alvenaria com 60,21m² e outra edificação aos fundos do terreno, localizado na Rua André Edy Eidelwein, n° 712, bairro Imigrantes, Estrela/RS**

Um terreno urbano com a superfície de 349,44m², contendo um prédio residencial em alvenaria com 60,21m², em 01 pavimento e outra edificação aos fundos do terreno (não averbada na certidão da matrícula), localizado na Rua André Edy Eidelwein, n° 712, bairro Imigrantes, Estrela/RS, distante 49,00 metros da esquina com a Rua Walter Pedro Caye, lado par, parte da quadra n° 12, lote administrativo n° 326, 3ª zona urbana desta cidade; quarteirão em formato irregular, formado pelas ruas: Walter Pedro Caye, André Edy Eidelwein, São Jorge, Alfredo Mathias Arenhart e BR 386; confrontando-se: pela frente, na extensão de 11,20 metros com a Rua André Edy Eidelwein; pelos fundos, na mesma extensão, com os lotes administrativos n° 247 e 255; por um lado, na extensão de 31,20 metros, com o lote administrativo n° 315; e, pelo outro lado, na mesma extensão, com o lote administrativo n° 337, matrícula n° 2.433-1 do RI de Estrela/RS.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 290.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 145.000,00

*Observações: Ônus: R.2/2.433-1. Alienação Fiduciária. Credor: Caixa Econômica Federal - CEF*

### LOTE: 003

**Área de 348,00m², contendo uma edificação, localizada na Rua Ipanema, bairro Centro Administrativo, Teutônia/RS**

Lote 01, com a superfície de 348,00m², contendo uma edificação, (não averbada na certidão da matrícula) localizado na Rua Ipanema, bairro Centro Administrativo, Teutônia/RS, lado ímpar, distante 27,85m da esquina com a Rua 71, confrontando-se: ao Oeste, com a extensão de 13,50m, confronta com a Rua 14, seguindo em sentido anti-horário, faz um ângulo de 90° e segue 25,00m para Leste, confrontando com terras de Hermes da Costa Santos; faz um ângulo de 90° e segue 14,34m para Norte, confrontando com terras de Herby Lohmann; faz um ângulo de 88°04' e segue 25,00m para Oeste, confrontando com o lote 02 (06), fechando então o perímetro com um ângulo de 91°56', cadastro municipal lote 07, quadra 068, quarteirão indefinido formado pelas ruas: 14, terras de K.S. Móveis e Artefatos de Madeira Ltda, RS 128 (Via Láctea) e Rua 71, matrícula n° 13.499 do RI de Teutônia/RS

**AVALIAÇÃO:** R\$ 33.775,52 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 16.887,76

### LOTE: 004

**GM/Astra Sedan Confort, placa HCV 5448, prata, ano/modelo 2005**

Um automóvel GM/Astra Sedan Confort, placa HCV 5448, renavam 855155213, ano/modelo 2005, cor prata

**AVALIAÇÃO:** R\$ 14.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 8.700,00

### LOTE: 005

**Fiat/Palio Fire Economy, placa IQH 2G64, branco, ano/modelo 2009/2010**

Um automóvel Fiat/Palio Fire Economy, placa IQH 2G64, renavam 174209037, ano/modelo 2009/2010, cor branca

**AVALIAÇÃO:** R\$ 5.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.500,00

*Observações: Conforme determinado na determinação judicial Evento 195 do referido processo, o arrematante receberá o bem livre de quaisquer ônus*

### LOTE: 006

**VW/Fox Xtreme MB, placa IYF 5E60, vermelho, ano/modelo 2017/2018**

Um automóvel VW/Fox Xtreme MB, placa IYF 5E60, renavam 1137813420, ano/modelo 2017/2018, cor vermelha

**AVALIAÇÃO:** R\$ 58.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 29.000,00