

LEILÃO DA JUSTIÇA ESTADUAL

1º Leilão: 18/06/2026 - 14:00

2º Leilão: 02/07/2026 - 14:00

Local: Av. Benjamin Constant, 980 Sala 607 - Bairro Centro - Lajeado/RS

Leiloeiro: Matias Scheid

LOTE: 001

Casa 08 sob nº 11 com a área total construída de 157,72m², no Condomínio Residencial dos Alpes, localizado na Rua Osmar Pereira Maciel, bairro Carneiros, Lajeado/RS

Casa 08 sob nº 11, constituída de uma área ideal de terreno de 168,2700m² de uso exclusivo, que corresponde à fração ideal de 0,129500 na área total do terreno, mais a edificação compreendida de dois pavimentos, com a área total construída de 157,72m², sendo a oitava unidade da esquerda para a direita de quem se posiciona na Rua Osmar Pereira Maciel, cuja área de utilização exclusiva possui as seguintes medidas e confrontações: pela frente, ao Noroeste, na extensão de 5,11 metros, com a Rua Osmar Pereira Maciel, segue na direção Sudeste, formando ângulo interno de 91°57', no sentido horário; ao Nordeste, na extensão de 32,77 metros, com a casa 07, segue na direção Sudoeste, formando ângulo interno de 93°32'; ao Sudeste, na extensão de 5,13 metros, com o terreno lindeiro, segue na direção Noroeste, formando ângulo interno de 89°28'; e ao Sudoeste, na extensão de 32,99 metros, com o terreno lindeiro; encontrando o segmento inicialmente descrito em um ângulo interno de 88°03', no Condomínio Residencial dos Alpes, localizado na Rua Osmar Pereira Maciel, bairro Carneiros, Lajeado/RS, lado ímpar, distante 55,83 metros da esquina com a Rua Afonso Haas, sem quarteirão definido, considerado como setor 13, quadra 80, lote 97, no terreno urbano com a área de 1.299,54m², que corresponde aos terrenos 1, 2 e 3 da quadra 1 do Loteamento Bela Vista, confrontando-se: ao Noroeste, na extensão de 39,99 metros, com a Rua Osmar Pereira Maciel; seguindo no sentido horário, forma ângulo interno de 93°49' na direção Noroeste-Sudeste, confrontando-se, ao Nordeste, na extensão de 31,26 metros, com o imóvel matriculado sob nº 54.971; a seguir forma ângulo interno de 88°40' na direção Nordeste-Sudoeste, confrontando-se, ao Sudeste, na extensão de 40,98 metros, com o imóvel matriculado sob nº 29.217; a seguir forma ângulo interno de 89°28' na direção Sudeste-Noroeste, confrontando-se, ao Sudoeste, na extensão de 32,99 metros, com o imóvel matriculado sob nº 50.259, fechando o polígono num ângulo interno de 88°03', matrícula nº 65.511 do RI de Lajeado/RS

AVALIAÇÃO: R\$ 715.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 429.000,00

LOTE: 002

Área de 152,965m², contendo um prédio residencial de alvenaria com 55,77m², localizada na Rua Lourenço Griebeler, nº 597, bairro Centro Administrativo, Teutônia/RS

Área 02, com a superfície de 152,965m², localizada na Rua Lourenço Griebeler, nº 597, bairro Centro Administrativo, Teutônia/RS, com um prédio residencial de alvenaria com 55,77m², lado par, distante 38,74m da esquina com a Rua 22, confrontando-se: ao NORTE, com a extensão de 12,92m, confronta com a Rua Lourenço Griebeler: ao SUL, com a mesma extensão, confronta com terras de Darci Kettermann (lote dm. 09 da quadra 067 do bairro Canabarro); ao LESTE, com a extensão de 11,84m, confronta com terras de Maria Ivete Pires (lote adm.03); ao OESTE, com a mesma extensão, confronta com a Área 01 (lote adm.010-M-29.352). Todos os ângulos são retos. Cadastro municipal, lote 02, quadra 128, quarteirão formado pelas ruas Lourenço Griebeler, 22, Edmundo Hauenstein e Erno Beckmann, matrícula nº 29.353 do RI de Teutônia/RS

AVALIAÇÃO: R\$ 135.776,25 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 67.890,00

Observações: Ônus: R-2/29.353 - Alienação Fiduciária. Credor: Caixa Econômica Federal

LOTE: 003

Fiat/Palio Fire Flex, placa INQ 3C31, preto, ano/modelo 2007

Um automóvel Fiat/Palio Fire Flex, placa INQ 3C31, renavam 909829098, ano/modelo 2007, cor preta

AVALIAÇÃO: R\$ 17.658,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 8.829,00

LOTE: 004

Fiat/Palio Attractiv 1.4, placa IRH 6683, vermelho, ano/modelo 2010/2011

Um automóvel Fiat/Palio Attractiv 1.4, placa IRH 6683, renavam 257322060, ano/modelo 2010/2011, cor vermelha

AVALIAÇÃO: R\$ 28.659,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 14.329,50