

LEILÃO DA JUSTIÇA ESTADUAL

1º Leilão: 27/08/2026 - 14:00

2º Leilão: 10/09/2026 - 14:00

Local: Av. Benjamin Constant, 980 Sala 607 - Bairro Centro - Lajeado/RS

Leiloeiro: Matias Scheid

LOTE: 001

Área de 13.951,80m², contendo edificações, localizada na Rua Lydio Frizzo, bairro Bom Pastor, Lajeado/RS

Uma área de terrenos urbana, com a superfície de 13.951,80m², contendo edificações, localizada em Lajeado/RS, no bairro Bom Pastor, tendo como acesso a Rua C, nº 50, Loteamento Jardim Europa, distante 63,00 metros da Rua A do Loteamento Jardim Europa (correspondendo a confrontação Sul do Lote 5 da Quadra 1 do Loteamento Jardim Europa, sem quarteirão definido, considerada como Setor 12, Quadra 20, Lote 401, com as seguintes dimensões e confrontações: ao Norte, na extensão de 85,20 metros, com o imóvel matriculado sob nº 54.469; seguindo no sentido horário, forma ângulo interno de 89°55' na direção Norte-Sul, confrontando-se ao Leste, na extensão de 164,00 metros, com propriedade do Clube Tiro e Caça; a seguir forma ângulo interno de 90°05' na direção Leste-Oeste, confrontando-se, ao Sul, na extensão de 84,95 metros, com propriedade de Delci Schneider; a seguir forma ângulo interno de 90°00' na direção Sul-Norte, confrontando-se, ao Oeste, na extensão de 164,00 metros, com propriedades de Jardim Europa Empreendimentos Imobiliários Ltda, de Uiratã Antonio Maciel, de Jardim Europa Empreendimentos Imobiliárias Ltda, de Clarinês Janete Werner (respectivamente terrenos 5, 4, 3, 2 e 1 da quadra 3 do Loteamento Jardim Europa), com a Rua C e com propriedades de Jardim Europa Empreendimentos Imobiliários Ltda (terrenos 5 e 4 da quadra 1 do Loteamentos Jardim Europa), fechando o polígono num ângulo interno de 90°, possuindo um poço artesiano, distante, ao Oeste, 36,03 metros da divisa da propriedade de Jardim Europa Empreendimentos Imobiliários Ltda e distante, ao Sul, 38,05 metros da divisa da propriedade de Delci Schneider, matrícula nº 54.470 do RI de Lajeado/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 5.600.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.360.000,00

Observações: Ônus: R-14-54.470- Hipoteca - Credora: Coop. de Crédito, Poupança e Invest. de Lajeado - Sicredi Integração RS/MG.

LOTE: 002

Casa nº 10, com área total de construção de 190,67m²; localizada no Condomínio Residencial Flamboyant, sito à rua Padre Theodoro Amstadt, nº 1167, Moinhos, Lajeado/RS

Casa nº 10, com área total de construção de 190,67m²; área de terreno ocupada para edificação de 98,00m²; e terreno exclusivo de 22,35m², localizada no lado esquerdo do terreno, quem olha de frente no lado da casa nº 09 e nº 11, no Condomínio Residencial Flamboyant, localizado à rua Padre Theodoro Amstadt, nº 1167, lado ímpar, distante 85,30m da esquina com a rua Carlos Spohr Filho, no quarteirão formado pelas ruas Padre Theodoro Amstadt, Carlos Spohr Filho, Irmão Emilio Conrad e Pedro Kolling, considerado como setor 06, quadra 58, lote 212, bairro Moinhos, Lajeado/RS, com uma fração ideal de terreno de 0,08885 correspondendo a uma área ideal do terreno de 292,49m², no terreno urbano com a superfície de 3.292,00m², confrontando-se: de frente para a rua Padre Theodoro Amstadt, numa extensão de 66,00m, onde faz ângulo, no sentido anti-horário, de 90°, direção Oeste com extensão de 50,50m, formando ângulo de 88°20' na direção Sul com extensão de 66,00m, formando ângulo de 91°40', na direção Leste, com extensão de 49,30m, quando se encontra com a rua Padre Theodoro Amstadt, matrícula nº 32.437 do RI de Lajeado/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 512.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 307.200,00

Observações: Ônus: Hipoteca: R.3/32.437 Credor: Fundação dos Economistas Federais - FUNCEF

LOTE: 003

Área de 200,00m², contendo uma casa residencial em alvenaria com 46,85m², localizado na Rua Emílio Haas, nº 1.132, bairro Jardim do Cedro, Lajeado/RS

Um terreno urbano com a área de 200,00m², contendo uma casa residencial em alvenaria com 46,85m², localizado na Rua Emílio Haas, nº 1.132, bairro Jardim do Cedro, Lajeado/RS, lado par, distante 48,61 metros da esquina com a Rua D, no quarteirão formado pelo imóvel matriculado sob nº 48.524, e pelas Ruas Emílio Haas, D e F, considerado como Setor 10, Quadra 278, Lote 85, correspondendo ao Lote 08 da Quadra 16 do Loteamento Residencial Reserva dos Jardins, confrontando-se: pela frente com a Rua Emílio Haas (I), partindo do vértice formado pelos lados Sudeste e Sudoeste, no sentido horário da Poligonal, formando ângulo interno de 90°00'; segue na direção Noroeste ao Sudoeste, na extensão de 10,00 metros com a Rua Emílio Haas (I), formando ângulo interno de 90°00'; segue na direção Nordeste ao Noroeste, na extensão de 20,00 metros com o lote 09, formando ângulo interno de 90°00'; segue na direção Sudeste ao Nordeste, na extensão de 10,00 metros com o lote 18, formando ângulo interno de 90°00'; segue na direção Sudoeste ao Sudeste, na extensão de 20,00 metros com o lote 07, até encontrar o vértice inicial, matrícula nº 85.462 do RI de Lajeado/RS

AVALIAÇÃO: R\$ 340.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 170.000,00

Observações: Ônus: R-3-85.462 - Alienação Fiduciária. Credora: Caixa Econômica Federal. Observação: Conforme determinado no despacho Evento 182 do referido processo, insta consignar que a alienação se refere unicamente aos direitos e ações aquisitivos do executado sobre o imóvel gravado por alienação fiduciária e que, em caso de arrematação, o valor obtido deverá ser utilizado prioritariamente para a quitação do saldo devedor do financiamento junto à Caixa Econômica Federal, e, remanescendo saldo, que esse seja destinado a satisfação da presente execução

LOTE: 004

I/Citroen C5 EXCL 20, placa JVT 7B71, prata, ano/modelo 2001

Um automóvel I/Citroen C5 EXCL 20, placa JVT 7B71, renavam 773609580, ano/modelo 2001, cor prata

AVALIAÇÃO: R\$ 8.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 4.800,00

LOTE: 005

GM/S10 Deluxe 4.3 D, placa CVY 5323, azul, ano/modelo 1998

Uma caminhonete GM/S10 Deluxe 4.3 D, placa CVY 5323, renavam 696229838, ano/modelo 1998, cor azul

AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 9.000,00

LOTE: 006

GM/Vectra Sedan Elite, placa ISL 1962, prata, ano/modelo 2007

Um automóvel GM/Vectra Sedan Elite, placa ISL 1962, renavam 923566430, ano/modelo 2007, cor prata

AVALIAÇÃO: R\$ 27.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 16.200,00

LOTE: 007
Hyundai/HB20 1.0 TA Evolution, placa JAJ 6H89, prata, ano/modelo 2020/2021 Um automóvel Hyundai/HB20 1.0 TA Evolution, placa JAJ 6H89, renavam 1247072859, ano/modelo 2020/2021, cor prata
AVALIAÇÃO: R\$ 68.897,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 41.338,20
LOTE: 008
IMP/GM Astra GLS, placa MUM 7A65, branco, ano/modelo 1995 Um automóvel IMP/GM Astra GLS, placa MUM 7A65, renavam 205559832, ano/modelo 1995, cor branca
AVALIAÇÃO: R\$ 10.590,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 6.354,00
LOTE: 009
Honda/C100 BIZ, placa IMD 6E80, verde, ano/modelo 2004/2005 Uma motoneta Honda/C100 BIZ, placa IMD 6E80, renavam 841269246, ano/modelo 2004/2005, cor verde
AVALIAÇÃO: R\$ 5.892,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 3.535,20
LOTE: 010
VW/Parati GL, placa IBH 6C50, branca, ano/modelo 1989 Um automóvel VW/Parati GL, placa IBH 6C50, renavam 563483113, ano/modelo 1989, cor branca
AVALIAÇÃO: R\$ 7.865,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 4.719,00
LOTE: 011
Área de 465,00m², contendo um prédio residencial de alvenaria com 84,03m², localizado na Rua Erno Beckmann n° 530, bairro Canabarro, Loteamento Vista do Sol, Teutônia/RS Lote 19, com a superfície de 465,00m², contendo um prédio residencial de alvenaria com 84,03m², localizado na Rua Erno Beckmann n° 530, esquina com a Rua Osvaldo Von Mühlen, bairro Canabarro, Loteamento Vista do Sol, Teutônia/RS, lado par, confrontando-se: ao Leste, com a extensão de 15,00m confronta com a Rua Erno Beckmann, seguindo em sentido anti-horário faz um ângulo de 90° e segue 31,00m para Oeste, confrontando com a Rua Osvaldo Von Mühlen; faz um ângulo de 90° e segue 15,00m para o Sul, confrontando com a Área verde (Lote Adm. 010 – M-16.341); faz um ângulo de 90° e segue 31,00m para Leste, confrontando com o Lote 18 (Lote Adm.013-M-16.315), fechando o perímetros com um ângulo de 90°, cadastro municipal Lote 012, quadra 273; quarteirão indefinido formado pelas ruas: Erno Beckmann, Osvaldo Von Mühlen, Área Verde e terras de Souny Fensterseifer, matrícula n° 16.316 do RI de Teutônia/RS
AVALIAÇÃO: R\$ 124.121,37 LANCE MÍNIMO: R\$ 62.060,68 <i>Observações: Ônus: R-6/16.316 – Alienação Fiduciária. Credor: Caixa Econômica Federal</i>
LOTE: 012
Área de 459,17m², contendo um prédio residencial de alvenaria com 45,12m², localizada na Rua Elói Pacheco, nº 16, bairro Canabarro, Teutônia/RS Lote 11, com a superfície de 459,17m², localizado na Rua 170, bairro Canabarro, Teutônia/RS, contendo um prédio residencial de alvenaria com 45,12m², Loteamento Reichert 2, lado par, distante 28,28m da esquina com a Rua Ernani Júlio Sippel, confrontando-se: ao Leste, com a extensão de 12,00m, confronta com a Rua 170 (m-25.916), seguindo em sentido anti-horário faz um ângulo de 90° e segue 39,03m para Oeste, confrontando com o lote 10 (lote adm.05-M-25.911); faz um ângulo de 82°43'44" e segue 12,10m para Sudeste, confrontando com terras de Marcos Emilio Vicente (lote adm.022);faz um ângulo de 97°16'16" e segue 37,50m para Leste, confrontando com o lote 12 (lote adm.17-M-25.913), fechando então o perímetro com um ângulo de 90°, cadastro municipal lote 06, quadra 368, quarteirão formado pelas ruas: 170, 130, 31 de Março e Ernani Júlio Sippel, matrícula n° 25.912 do RI de Teutônia/RS
AVALIAÇÃO: R\$ 75.685,73 LANCE MÍNIMO: R\$ 37.842,86 <i>Observações: Ônus: R-3/25.912 – Alienação Fiduciária. Credor: Caixa Econômica Federal</i>
LOTE: 013
Área de 572,00m², contendo uma edificação de alvenaria de aproximadamente 111,74m², localizado na Rua Geraldo Snell, nº 932, bairro Teutônia, Teutônia/RS Lote 01, cadastrado na Prefeitura Municipal como Lote Administrativo 279, Quadra 05, com a superfície de 572,00m², de forma regular, contendo uma edificação de alvenaria de aproximadamente 111,74m² (não averbada na certidão da matrícula), localizado na Rua Geraldo Snell, nº 932, bairro Teutônia, Teutônia/RS, distante 22,00m da esquina com a Rua Alfredo Driemeier, lado ímpar, confrontando-se: ao Sul, com a extensão de 13,00m com a Rua Geraldo Snell; pelos fundos, ao Norte, onde mede 13,00m com as terras de Irmãos Stoll; pelo lado, ao Leste, onde mede 44,00m, com a área 2 (265); pelo outro lado, ao Oeste, onde mede 44,00m com as terras de Herdeiros de Friedolino Bünecker, quarteirão formado pelas ruas Alfredo Driemeier, Maurício Cardoso, 20 de Setembro e Geraldo Snell, matrícula n° 10.209 do RI de Teutônia/RS
AVALIAÇÃO: R\$ 167.171,42 LANCE MÍNIMO: R\$ 83.585,71
LOTE: 014
Fiat/Uno Mille Economy, placa IRU 3J78, prata, ano/modelo 2011 Um automóvel Fiat/Uno Mille Economy, placa IRU 3J78, renavam 316535966, ano/modelo 2011, cor prata
AVALIAÇÃO: R\$ 20.045,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 10.022,50