

## LEILÃO DA JUSTIÇA ESTADUAL

1º Leilão: 10/11/2026 - 14:00

2º Leilão: 24/11/2026 - 14:00

Local: Av. Benjamin Constant, 980 Sala 607 - Bairro Centro - Lajeado/RS

Leiloeiro: Matias Scheid

### LOTE: 001

Área de 450,00m², contendo uma edificação de aproximadamente 430,00m², localizado à rua Carlos Fett Filho, n° 204, bairro Americano, Lajeado/RS

Um terreno urbano, com a superfície de 450,00m², contendo uma casa residencial de alvenaria com 129,00m², um galpão de alvenaria com 59,00m², um aumento residencial de alvenaria com 12,3675m² de área construída, um aumento comercial em alvenaria com 35,88m² (AV-5), um aumento metálico com 66,75m² (AV-6) e um aumento comercial em alvenaria com 121,27m² de um único pavimento (AV-7), localizado à rua Carlos Fett Filho, n° 204, bairro Americano, Lajeado/RS, lado par, distante 48,60 metros da esquina da rua Hugo Ruthner, no quarteirão formado pelas ruas Carlos Fett Filho, Hugo Ruthner, Duque de Caxias e Avenida Senador Alberto Pasqualini, considerado como setor 04, quadra 11, lote 220, confrontando-se: pela frente, ao Sul, na extensão de 15,00 metros, com a rua Carlos Fett Filho; pelos fundos, ao Norte, na mesma extensão, com propriedade de R.K. Administração e Participações Ltda e de Claudio João Scheeren; por um lado, ao Leste, na extensão de 30,00 metros, com propriedade de Arnildo Avelino Heineck e; pelo outro lado, ao Oeste, na mesma extensão, com propriedade de José Ignácio Kreutz, matrícula n° 27.477 do RI de Lajeado/RS, avaliado em R\$ 2.112.684,51 (dois milhões cento e doze mil seiscentos e oitenta e quatro reais e cinquenta e um centavos) em 08/09/2025.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 2.112.684,51 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.056.342,25

*Observações:* Ônus: R-8-27.477 –Hipoteca. Credor: Banco do Brasil S/A

### LOTE: 002

Área de 30.000,00m², de forma irregular, localizada na Linha Harmonia, Teutônia/RS

Área A3, com a superfície de 30.000,00m², de forma irregular, localizada na Linha Harmonia, Teutônia/RS, confrontando-se: iniciando pela frente ao Oeste, onde mede 69,22m², com uma estrada pública, e seguindo no sentido anti-horário, forma ângulo interno de 78°58' e segue 448,20m rumo Leste, confrontando-se com a área remanescente (Gilberto José Trevisol), onde forma ângulo interno de 90°0' e segue 67,94m rumo Norte, confrontando-se com terras de Henrique Hamester, onde forma ângulo interno de 90° e segue 434,94m rumo Oeste, confrontando-se com a área A2 (Gilberto José Trevisol), até encontrar-se com a frente, onde forma ângulo interno de 101°02', fechando o perímetro, matrícula n° 10.833 do RI de Teutônia/RS

**AVALIAÇÃO:** R\$ 330.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 165.000,00

### LOTE: 003

Área de 342,68m², contendo uma edificação mista, localizado na Rua 50, bairro Canabarro, Teutônia/RS

LOTE 05, com uma área superficial de 342,68m², contendo uma edificação mista (não averbada na certidão da matrícula), localizado na Rua 50, bairro Canabarro, Teutônia/RS, lado par, distante 54,73m da esquina com a Rua Guilherme Trennepohl, confrontando-se: seguindo o sentido anti-horário e começando pelo lado LESTE a área mede 13,99m e confronta-se com a Rua 50, formando um ângulo de 89°06'51" o rumo segue 25,60m para o OESTE, confrontando-se neste lado NORTE com o Lote 06 (lote administrativo 018-m-27.624); formando um ângulo de 88°11'27" o rumo segue 13,12m para o SUL, confrontando-se neste lado OESTE com o Lote administrativo 10: formando um ângulo de 93°48'56" o rumo segue 24,99m para o LESTE, confrontando-se neste lado SUL com o Lote 04 (lote administrativo 016-m-27.622); formando um ângulo de 88°52'46", o rumo encontra-se com ponto de partida, fechando assim o perímetro. Cadastro Municipal lote 17, quadra 232; quarteirão formado pelas Ruas 50, Felipe Jacobs, Leopoldo Tiggemann e Guilherme Trennepohl, matrícula n° 27.623 do RI de Teutônia/RS

**AVALIAÇÃO:** R\$ 143.950,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 71.975,00

### LOTE: 004

Caminhão Trator MAN/TGX 28.440 6x2 T, placa IYU 5G41, branco, ano/modelo 2018/2019

Um Caminhão Trator MAN/TGX 28.440 6x2 T, placa IYU 5G41, renavam 1167073670, ano/modelo 2018/2019, cor branca

**AVALIAÇÃO:** R\$ 287.496,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 143.748,00

### LOTE: 005

Jeep/Renegade Night EG, placa IYF 5E97, vermelho, ano/modelo 2017/2018

Uma caminhonete Jeep/Renegade Night EG, placa IYF 5E97, renavam 1137365339, ano/modelo 2017/2018, cor vermelha

**AVALIAÇÃO:** R\$ 72.238,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 36.119,00

### LOTE: 006

Yamaha/YBR 125ED, placa IMZ 8122, vermelho, ano/modelo 2006

Uma motocicleta Yamaha/YBR 125ED, placa IMZ 8122, renavam 879212071, ano/modelo 2006, cor vermelha

**AVALIAÇÃO:** R\$ 6.081,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.040,50

### LOTE: 007

Honda/Biz 125 ES, placa ISQ 4I72, vermelha, ano/modelo 2011/2012

Uma motoneta Honda/Biz 125 ES, placa ISQ 4I72, renavam 409437689, ano/modelo 2011/2012, cor vermelha

**AVALIAÇÃO:** R\$ 9.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 5.400,00

LOTE: 008

Honda/XLR 125, placa IGR 5J45, vermelha, ano/modelo 1997  
Uma motocicleta Honda/XLR 125, placa IGR 5J45, renavam 683440772, ano/modelo 1997, cor vermelha

AVALIAÇÃO: R\$ 4.830,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 2.898,00

LOTE: 009

Fiat/Elba Weekend, placa IEY 4C95, vermelho, ano/modelo 1992  
Um automóvel Fiat/Elba Weekend, placa IEY 4C95, renavam 590225111, ano/modelo 1992, cor vermelha

AVALIAÇÃO: R\$ 6.377,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 3.188,50

LOTE: 010

Fiat/Uno Mille Economy, placa IRU 3J78, prata, ano/modelo 2011  
Um automóvel Fiat/Uno Mille Economy, placa IRU 3J78, renavam 316535966, ano/modelo 2011, cor prata

AVALIAÇÃO: R\$ 22.200,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 11.100,00