

LEILÃO DA JUSTIÇA ESTADUAL

1º Leilão: 04/08/2026 - 14:00

2º Leilão: 18/08/2026 - 14:00

Local: Av. Benjamin Constant, 980 Sala 607 - Bairro Centro - Lajeado/RS

Leiloeiro: Luciano Scheid

LOTE: 001

Área de 51.437,50m², sem edificações, localizada na Linha General Canabarro, Teutônia/RS

Uma área de terras com a superfície de 51.437,50m², sem edificações, localizada na Linha General Canabarro, Teutônia/RS, confrontando-se: ao Leste e ao Sul, de forma irregular com o Arroio Boa Vista; ao Norte, numa extensão de 440,00m, com terras de Erno Horst; e, ao Oeste, numa largura de 180,00m, com terras de Miguel Pletsch, onde passa uma estrada, matrícula nº 14.395 do RI de Teutônia/RS

AVALIAÇÃO: R\$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 90.000,00

LOTE: 002

Área de 348,00m², contendo uma edificação, localizada na Rua Ipanema, bairro Centro Administrativo, Teutônia/RS

Lote 01, com a superfície de 348,00m², contendo uma edificação, (não averbada na certidão da matrícula) localizado na Rua Ipanema, bairro Centro Administrativo, Teutônia/RS, lado ímpar, distante 27,85m da esquina com a Rua 71, confrontando-se: ao Oeste, com a extensão de 13,50m, confronta com a Rua 14, seguindo em sentido anti-horário, faz um ângulo de 90° e segue 25,00m para Leste, confrontando com terras de Hermes da Costa Santos; faz um ângulo de 90° e segue 14,34m para Norte, confrontando com terras de Herby Lohmann; faz um ângulo de 88°04' e segue 25,00m para Oeste, confrontando com o lote 02 (06), fechando então o perímetro com um ângulo de 91°56', cadastro municipal lote 07, quadra 068, quarteirão indefinido formado pelas ruas: 14, terras de K.S. Móveis e Artefatos de Madeira Ltda, RS 128 (Via Látcea) e Rua 71, matrícula nº 13.499 do RI de Teutônia/RS

AVALIAÇÃO: R\$ 33.775,52 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 16.900,00

LOTE: 003

Área de 346,56m², contendo uma edificação mista com 123,05m² de área construída, localizado na Rua Henrique Felipe Musskopf, nº 274, bairro Canabarro, Teutônia/RS

Lote 13A, quadra 6, com a superfície de 346,56m², medindo 16,00m de frente por 21,66m de frente à fundos, contendo uma edificação mista com 123,05m² de área construída, localizado na Rua Henrique Felipe Musskopf, nº 274, bairro Canabarro, Teutônia/RS, Loteamento Musskopf, distante 16,00m da esquina com a Rua Jucelino Kubitschek, confrontando-se: pela frente, com a Rua Henrique Felipe Musskopf; pelos fundos, com divisa com Joana Ahrens e outros; por um lado, com o lote nº 12A e pelo outro lado, com outro lote, cadastro municipal lote 18, quadra 35; quarteirão formado pelas ruas: Henrique Felipe Musskopf, Jucelino Kubitschek, 20 de Maio e 15 de Novembro, matrícula nº 23.683 do RI de Teutônia/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 190.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 95.000,00

Observações: Ônus: R-4/23.683 – Alienação Fiduciária. Credor: Caixa Econômica Federal

LOTE: 004

Casa 01 (nº 587) do Conjunto Residencial Nova Morada I, tendo uma área privativa real de 46,30552m², localizada na Rua João Noé Alves, nº 587, Distrito de Novo Paraíso, Estrela/RS

Casa 01 (nº 587) do Conjunto Residencial Nova Morada I, tendo uma área privativa real de 46,30552m², sem área de condomínio na edificação, com área de terreno de 136,00m², correspondendo a fração ideal de terreno de 0,50; localizada de frente para a Rua João Noé Alves, nº 587, Distrito de Novo Paraíso, Estrela/RS; sendo a primeira casa seguindo o sentido oeste-leste. Sendo dito condomínio construído sobre um terreno urbano, com a superfície de 272,00m², localizado na Rua João Noé Alves, distante 16,00 metros da esquina com a Avenida Alcides Dall'Orsoletta, lado ímpar, parte da quadra nº 11, lote administrativo nº 204 da zona de expansão urbana desta cidade; sem quarteirão definido, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, na extensão de 16,00 metros, com a Rua João Noé Alves; pelos fundos, na mesma extensão, com o lote administrativo nº 252; por um lado, na extensão de 17,00 metros, com o lote administrativo nº 188; e pelo outro lado, na mesma extensão, com o lote administrativo nº 220, todos com ângulos de 90°, fechando o perímetro, matrícula nº 33.419 do RI de Estrela/RS

AVALIAÇÃO: R\$ 190.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 95.000,00

LOTE: 005

Área de 180,00m², contendo uma construção residencial de alvenaria com a superfície de 22,79m², localizado na Rua Henrique Schmitt, nº 995, bairro São Francisco, Bom Retiro do Sul/RS

Lote 08 (oito), com a superfície de 180,00m², contendo uma construção residencial de alvenaria com a superfície de 22,79m², localizado na Rua Henrique Schmitt, nº 995, bairro São Francisco, quadra B do Loteamento Núcleo Habitacional COAHB (Promorar), Bom Retiro do Sul/RS, distante 50,00 metros da esquina formada pelas ruas: B (prolongamento) e Rua Henrique Schmitt, compreendido no quarteirão formado pelas ruas: 2, 1, B (prolongamento) e Rua Henrique Schmitt, confrontando-se: pela frente, ao oeste, com 10,00 metros, com a Rua Henrique Schmitt; ao norte, de frente a fundos, com 18,00 metros, com o lote 09; nos fundos, ao leste, com 10,00 metros, com o lote 25; e, ao sul, de frente a fundos, com 18,00 metros, com o lote 07, matrícula nº 1.277 do RI de Bom Retiro do Sul/RS

AVALIAÇÃO: R\$ 90.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 45.000,00

LOTE: 006

Área de 491,91m², localizado na Rua Carlos Krüger, bairro Canabarro, Loteamento Colinas, Teutônia/RS

Lote 35, com uma área superficial de 491,91m², localizado na Rua Carlos Krüger, bairro Canabarro, Loteamento Colinas, Teutônia/RS, lado ímpar, distante 28,44m da esquina com a Rua 102, com as seguintes dimensões e confrontações: seguindo o sentido anti-horário e começando pelo lado Sul a área mede 13,44m e confronta-se com a Rua Carlos Krüger (m-30.645); formando um ângulo de 90° o rumo segue 36,60m para o Norte, confrontando-se neste lado Leste com o Lote 36 (lote adm.11-m-30.608); formando um ângulo de 90° o rumo segue 13,44m para o Oeste, confrontando-se neste lado Norte com o Lote 30 (lote adm.03-m-30.602); formando um ângulo de 90°, o rumo segue 36,60m para o Sul, confrontando-se neste lado Oeste com o Lote 34 (lote adm.09-m-30.606); formando um ângulo de 90°, o rumo encontra-se com o ponto de partida, fechando assim o perímetro, cadastro municipal Lote 10, quadra 372, quarteirão formado pelas ruas Carlos Krüger, 103, Afonso Carlos Augustin e 102, matrícula nº 30.607 do RI de Teutônia/RS

AVALIAÇÃO: R\$ 69.900,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 34.950,00

LOTE: 007
Coifa industrial da marca ANTAR, em inox, com dois exaustores a motor, com aproximadamente quatro metros de comprimento Uma coifa industrial da marca ANTAR, em inox, com dois exaustores a motor, com aproximadamente quatro metros de comprimento
AVALIAÇÃO: R\$ 12.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 6.000,00
<i>Observações: Bem na posse do executado/depositário Sr. GERSON WIETHOLTER, sito a Rua Guilherme Brust, 240, sala 02, Languiru, Teutônia/RS</i>
LOTE: 008
VW/Parati GLI 1.8, placa IFG 7639, prata, ano/modelo 1996 Um automóvel VW/Parati GLI 1.8, placa IFG 7639, renavam 659424355, ano/modelo 1996, cor prata
AVALIAÇÃO: R\$ 1.800,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.080,00
<i>Observações: Conforme determinado na determinação judicial Evento 101 do referido processo, a venda do bem será livre de ônus ao arrematante, conforme preceitua o artigo 130 CTN, a fim de dar viabilidade a venda judicial.</i>
LOTE: 009
I/Kia Sportage LX 2.0 G2, placa IOZ 9108, marrom, ano/modelo 2008 Um automóvel I/Kia Sportage LX 2.0 G2, placa IOZ 9108, renavam 978784553, ano/modelo 2008, cor marrom
AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 15.000,00
LOTE: 010
GM/Vectra GLS, placa ILR 7A00, cinza, ano/modelo 1999/2000 Um automóvel GM/Vectra GLS, placa ILR 7A00, renavam 726901474, ano/modelo 1999/2000, cor cinza
AVALIAÇÃO: R\$ 19.800,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 9.900,00
LOTE: 011
Honda/NXR 150 BROS ES, placa INZ 8694, vermelha, ano/modelo 2007 Uma motocicleta Honda/NXR 150 BROS ES, placa INZ 8694, renavam 928782581, ano/modelo 2007, cor vermelha
AVALIAÇÃO: R\$ 8.297,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 4.980,00
<i>Observações: Ônus: Alienação Fiduciária. Credor: Banco Finasa S/A</i>