

LEILÃO DA JUSTIÇA ESTADUAL

1º Leilão: 06/10/2026 - 14:00

2º Leilão: 20/10/2026 - 14:00

Local: Av. Benjamin Constant, 980 Sala 607 - Bairro Centro - Lajeado/RS

Leiloeiro: Matias Scheid

LOTE: 001

Área de 174,735m², contendo uma edificação de aproximadamente 115,00m², localizada à Rua José Schmatz, nº 273, bairro Moinhos, Lajeado/RS

Uma área de terrenos com a superfície de 174,735m², contendo um prédio de alvenaria de dois pisos, sendo o piso superior, destinado à residência que possui 83,89m² e o piso inferior, destinado à garagem, possui 31,25m², localizado à Rua José Schmatz, nº 273, bairro Moinhos, Lajeado/RS, lado ímpar, considerado como Setor 06, Quadra 32, Lote 276, distante 14,985 metros da Rua Carlos Jacob Kieling, no quarteirão formado pelas Ruas José Schmatz, Zélia Maria Abichequer, Cristiano Grün e Rua Carlos Jacob Kieling, tendo as seguintes características e confrontações: ao Leste, onde mede 15,885 metros, com a Rua José Schmatz; ao Oeste, onde mede 15,885 metros, com a propriedade de Jorge Antônio Cardoso Comarú; ao Norte, onde mede 11,00 metros, com a propriedade de Celestino Justino Schmidt; e, ao Sul, onde mede 11,00 metros, com a propriedade de Egon Anschau, matrícula nº 55 do RI de Lajeado/RS

AVALIAÇÃO: R\$ 501.624,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 250.812,00

LOTE: 002

Área de 360,00m², sem edificações, localizado na Rua Alexandre Hauenstein, Loteamento Sylvio Hauenstein, bairro Centro Administrativo, Teutônia/RS

Lote 08, com a área superficial de 360,00m², sem edificações, localizado na Rua Alexandre Hauenstein, Loteamento Sylvio Hauenstein, bairro Centro Administrativo, Teutônia/RS, lado par, distante 29,07m da esquina com a Rua 11, confrontando-se: faz frente ao Norte, numa extensão de 30,00m, com a Rua Alexandre Hauenstein, quando forma um ângulo de 90°; por um lado ao Oeste, numa extensão de 12,00m, com o Lote 07 (Lote adm. 016 da Quadra 029 – M-15.800), quando forma um ângulo de 90°; pelos fundos ao Sul, numa extensão de 30,00m, com terras de Herby Lohmann, quando forma um ângulo de 90°; por outro lado ao Leste, numa extensão de 12,00m, com o Lote 09 (Lote adm.018 da Quadra 029 – M-15.802), encontrando a linha de partida e formando com a mesma um ângulo de 90°, fechando o perímetro. Cadastro municipal Lote 017, Quadra 029, quarteirão formado pelas ruas: Alexandre Hauenstein, 11, terras de Herby Lohmann e Rua 12, matrícula nº 15.801 do RI de Teutônia/RS

AVALIAÇÃO: R\$ 108.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 54.000,00

LOTE: 003

Fiat/Strada Working, placa IWZ 2750, preta, ano/modelo 2015/2016

Uma caminhonete Fiat/Strada Working, placa IWZ 2750, renavam 01072450582, ano/modelo 2015/2016, cor preta

AVALIAÇÃO: R\$ 47.815,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 23.907,50

LOTE: 004

Toyota/Corolla SEG 1.8 VVT, placa ILA 9F92, prata, ano/modelo 2003

Um automóvel Toyota/Corolla SEG 1.8 VVT, placa ILA 9F92, renavam 798354887, ano/modelo 2003, cor prata

AVALIAÇÃO: R\$ 10.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 5.000,00

Observações: Veículo blindado adaptado - Origem: Adaptação - Número do CSV: 10228582003. Conforme determinado na determinação judicial Evento 152 do referido processo, o arrematante receberá o bem livre de quaisquer ônus.

LOTE: 005

M.Benz/Accelo 1016, placa IWI 9088, branco, ano/modelo 2014

Um caminhão M.Benz/Accelo 1016, placa IWI 9088, renavam 1039198250, ano/modelo 2014, cor branca

AVALIAÇÃO: R\$ 217.544,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 130.526,40

LOTE: 006

Ford/KA Flex, placa IPU 4786, preto, ano/modelo 2009

Um automóvel Ford/KA Flex, placa IPU 4786, renavam 143583824, ano/modelo 2009, cor preta

AVALIAÇÃO: R\$ 17.985,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 8.992,50

LOTE: 007

GM/Corsa Classic, placa ILX 9C14, branco, ano/modelo 2004

Um automóvel GM/Corsa Classic, placa ILX 9C14, renavam 832482765, ano/modelo 2004, cor branca

AVALIAÇÃO: R\$ 15.553,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 7.776,50