Av. Benjamin Constant, 980 - Sala 607 - Bairro Centro
Lajeado - RS - CEP 95900-000
Fones: **(51) 37201-299 | (51) 98945-6449**
https://www.scheid.leilao.br
contato@scheidleiloes.com.br

LEILÃO DA JUSTIÇA ESTADUAL

1º Leilão: 01/12/2026 - 14:00
2º Leilão: 15/12/2026 - 14:00
Local: Av. Benjamin Constant, 980 Sala 607 - Bairro Centro - Lajeado/RS
Leiloeiro: Matias Scheid

LOTE: 001

Apartamento 302 com garagem, área total de 116,7022m², Edifício Dr. Stalin Passos, fração ideal: 27,0703m² do terreno 819,00m², Rua 133, n° 79, zona 1, Centro, Itapema/SC
Apartamento 302 com garagem, área total de 116,7022m², Edifício Dr. Stalin Passos, fração ideal: 27,0703m² do terreno 819,00m², Rua 133, n° 79, zona 1, Centro, Itapema/SC, matrícula n° 11.975 do RI de Itapema/SC

AVALIAÇÃO: R$ 900.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 450.000,00

LOTE: 002

Apartamento 303 com garagem, área total de 117,2643m², Edifício Dr. Stalin Passos, fração ideal: 27,2065m² do terreno 819,00m², Rua 133, n° 79, zona 1, Centro, Itapema/SC
Apartamento 303 com garagem, área total de 117,2643m², Edifício Dr. Stalin Passos, fração ideal: 27,2065m² do terreno 819,00m², Rua 133, n° 79, zona 1, Centro, Itapema/SC, matrícula n° 11.976 do RI de Itapema/SC

AVALIAÇÃO: R$ 900.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 450.000,00

LOTE: 003

Apartamento 305 com garagem, área total de 114,4250m², Edifício Dr. Stalin Passos, fração ideal: 26,5184m² do terreno 819,00m², Rua 133, n° 79, zona 1, Centro, Itapema/SC
Apartamento 305 com garagem, área total de 114,4250m², Edifício Dr. Stalin Passos, fração ideal: 26,5184m² do terreno 819,00m², Rua 133, n° 79, zona 1, Centro, Itapema/SC, matrícula n° 11.977 do RI de Itapema/SC

AVALIAÇÃO: R$ 900.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 450.000,00

LOTE: 004

Apartamento 402 com garagem, área total de 116,7022m², Edifício Dr. Stalin Passos, fração ideal: 27,0703m² do terreno 819,00m², Rua 133, n° 79, zona 1, Centro, Itapema/SC
Apartamento 402 com garagem, área total de 116,7022m², Edifício Dr. Stalin Passos, fração ideal: 27,0703m² do terreno 819,00m², Rua 133, n° 79, zona 1, Centro, Itapema/SC, matrícula n° 11.978 do RI de Itapema/SC

AVALIAÇÃO: R$ 900.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 450.000,00

LOTE: 005

Apartamento 403 com garagem, área total de 117,2643m², Edifício Dr. Stalin Passos, fração ideal: 27,2065m² do terreno 819,00m², Rua 133, n° 79, zona 1, Centro, Itapema/SC
Apartamento 403 com garagem, área total de 117,2643m², Edifício Dr. Stalin Passos, fração ideal: 27,2065m² do terreno 819,00m², Rua 133, n° 79, zona 1, Centro, Itapema/SC, matrícula n° 11.979 do RI de Itapema/SC

AVALIAÇÃO: R$ 900.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 450.000,00

LOTE: 006

Apartamento 405 com garagem, área total de 114,4250m², Edifício Dr. Stalin Passos, fração ideal: 26,5184m² do terreno 819,00m², Rua 133, n° 79, zona 1, Centro, Itapema/SC
Apartamento 405 com garagem, área total de 114,4250m², Edifício Dr. Stalin Passos, fração ideal: 26,5184m² do terreno 819,00m², Rua 133, n° 79, zona 1, Centro, Itapema/SC, matrícula n° 11.980 do RI de Itapema/SC

AVALIAÇÃO: R$ 900.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 450.000,00

LOTE: 007

Área 64, com superfície de 452,23m², contendo um prédio residencial de alvenaria, localizada na Rua 24 de Maio, Loteamento Novo Horizonte, bairro Canabarro, Teutônia/RS
Área 64, com superfície de 452,23m², forma regular, contendo um prédio residencial de alvenaria, localizada na Rua 24 de Maio, Loteamento Novo Horizonte, bairro Canabarro, Teutônia/RS, lado ímpar, distando 55,00m da esquina com a Rua Ewaldo Schaeffer, confrontando-se: pela frente, ao Oeste, onde mede 12,40m, com a Rua 24 de Maio; pelos fundos, ao Leste, onde mede 12,40m, com a Área de Uso Institucional 2 (Lote Adm. 08 – M-16.664); pelo lado, ao Norte, onde mede 36,47m, com terras de Arthur Wiebusch; pelo outro lado, ao Sul, onde mede 36,47m, com o Lote Administrativo 05, Cadastro municipal Lote 06, Quadra 254, quarteirão incompleto formado pelas Ruas: 24 de Maio, Ewaldo Schaeffer, terras da Fundação Agrícola Teutônia e terras de Arthur Wiebusch, matrícula n° 16.655 do RI de Teutônia/RS

AVALIAÇÃO: R$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 125.000,00

LOTE: 008

Área 65, com superfície de 401,17m², contendo uma prédio residencial de alvenaria, localizada na Rua 24 de Maio, n° 1705, Loteamento Novo Horizonte, bairro Canabarro, Teutônia/RS
Área 65, com superfície de 401,17m², forma regular, contendo uma prédio residencial de alvenaria, localizada na Rua 24 de Maio, n° 1705, Loteamento Novo Horizonte, bairro Canabarro, Teutônia/RS, lado ímpar, distando 44,00m da esquina com a Rua Ewaldo Schaeffer, confrontando-se: pela frente, ao Oeste, onde mede 11,00m, com a Rua 24 de Maio; pelos fundos, ao Leste, onde mede 11,00m, com a Área de Uso Institucional 2 (Lote Adm. 08 – M-16.664); pelo lado, ao Norte, onde mede 36,47m, com o Lote Administrativo 06; pelo outro lado, ao Sul, onde mede 36,47m, com o Lote Administrativo 04, Cadastro municipal Lote 05, Quadra 254, quarteirão incompleto formado pelas Ruas: 24 de Maio, Ewaldo Schaeffer, terras da Fundação Agrícola Teutônia e terras de Arthur Wiebusch, matrícula n° 16.656 do RI de Teutônia/RS

AVALIAÇÃO: R$ 225.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 112.500,00

LOTE: 009

Área de 363,00m², contendo um prédio de dois pavimentos e uma casa de alvenaria aos fundos, localizada na Rua José Jantsch Filho, nº 2411, Paverama/RS
Uma área de terras com a superfície de 363,00m², contendo um prédio de dois pavimentos e uma casa de alvenaria aos fundos (não averbada na certidão da matrícula), localizada na Rua José Jantsch Filho, nº 2411, Paverama/RS, distante 49,00m da esquina com a Rua A, confrontando-se: seguindo o sentido anti-horário e começando pelo lado Leste, a área faz frente, com a Rua José Jantsch Filho, com a extensão de 11,00m, formando um ângulo de 90°, o rumo segue 33,00m, para oeste, confrontando-se neste lado Norte com o lote n° 12; formando outro ângulo de 90° o rumo segue 11,00m, para o Sul, confrontando-se neste lado Oeste, com o lote n° 20; formando outro ângulo de 90° o rumo segue 33,00m, para Leste, confrontando-se neste lado Sul, com o lote n° 14; formando outro ângulo de 90°, o rumo segue encontra-se com o ponto de partida, fechando assim o perímetro, quarteirão formado pelas ruas: José Jantsch Filho, A, B e Lote 20, matrícula n° 17.571 do RI de Teutônia/R

AVALIAÇÃO: R$ 345.750,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 172.875,00

LOTE: 010

Fração ideal de 20.000,00m², sem benfeitorias, dentro de uma fração de terras com área superficial de 150.000,00m², sem benfeitorias, situada no lugar denominado Malhada, Passo do Sobrado/RS
Um fração ideal de 20.000,00m², sem benfeitorias, dentro de uma fração de terras, sem denominação especial, com área superficial de 150.000,00m², sem benfeitorias, situada na zona rural do distrito de Passo do Sobrado, lugar denominado Malhada, município de Passo do Sobrado/RS, com as seguintes confrontações: Leste com terras do casal Alvis Baierle; Oeste, com terras de Henrique Hugo Hanemann; Sul, com a estrada Malhada; e, ao Norte, com terras de Henrique Hugo Hanemann, matrícula n° 59.739 do RI de Santa Cruz do Sul/RS, avaliado em R$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).

AVALIAÇÃO: R$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 60.000,00

Observações: *Ônus: Hipoteca. Credor: Banco do Brasil S/A. Ônus: Hipoteca. Credor: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Associados do Vale do Rio Pardo*

LOTE: 011

Fração ideal de 70.000,00m², sem benfeitorias, dentro de uma fração de terras de 147.140,00m², situada em Malhada, Passo do Sobrado/RS
Uma fração ideal de 70.000,00m², sem benfeitorias, dentro de uma fração de terras, sem denominação especial, com área superficial de 147.140,00m², situada em Malhada, município de Passo do Sobrado/RS, com as seguintes confrontações: ao Norte, com terras de herdeiros de Alexandre M. Hannemann; ao Sul, com o Arroio Trilho; a Leste, com terras de herdeiros de Paulo Schenwald; e a Oeste, com terras de Carlos Rodolfo Martins, matrícula n° 64.635 do RI de Santa Cruz do Sul/RS, avaliado em R$ 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais).

AVALIAÇÃO: R$ 420.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 210.000,00

Observações: *Ônus: Hipoteca Cedular Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Associados do Vale do Rio Pardo*

LOTE: 012

Fração ideal de 26.302,2750m², sem edificações, dentro de uma área de terras urbana com a superfície de 52.604,55m², sem edificações, localizada na Rua Pedro Petry, bairro Universitário, Lajeado/RS
Uma fração ideal de 26.302,2750m², sem edificações, dentro de uma área de terras urbana com a superfície de 52.604,55m², sem edificações, localizada na Rua Pedro Petry, bairro Universitário, Lajeado/RS, lado par, distante 79,28 metros da esquina com a Rua Capitão Pedro Siebra, sem quarteirão definido, considerada como Setor 08, Quadra 79, Lote 378, confrontando-se e medindo: ao NOROESTE, com a Rua Pedro Petry, onde mede 78,17 metros segue na direção Sul, no sentido horário, formando um ângulo interno de 71°04' com o segmento anterior, pelo lado LESTE, com o imóvel matriculado sob n° 100.004, onde mede 27,94 metros; segue na direção Leste, formando um ângulo interno de 270°0 com o segmento anterior, pelo lado NORTE, com o imóvel matriculado sob n° 100.004, onde mede 12,00 metros; segue na direção Sul, formando um ângulo interno de 90°0' com o segmento anterior, pelo lado LESTE, com os imóveis matriculados sob n°s 92.431. 32.994 e 18.275, com a Rua Arvorezinha, com os imóveis matriculados sob n°s 18.270 e 18.269, com a Rua Nonoai, com os imóveis matriculados sob n°s 18.260 e 18.259, com a Rua Gramado, com os imóveis matriculados sob n°s 18.238 e 18.237, com a Rua Nova Prata, com os imóveis matriculados sob n°s 18.228 e 18.227, com a Rua Três Passos, com os imóveis matriculados sob n°s 18.209 e 16.208, com a Rua Alegrete, e com os imóveis matriculados sob n°s 18.190 e 18.276. onde mede 622,44 metros; segue na direção Oeste, formando um ângulo interno de 90°0 com o segmento anterior, pelo lado SUL, com o imóvel matriculado sob n° 52.446, com a Rua A. e com o imóvel matriculado sob n° 52.443, onde mede 86,00 metros; segue na direção Norte, formando um ângulo interno de 90°0 com o segmento anterior, pelo lado OESTE, com os imóveis matriculados sob n°s 51.685, 51.597 e 51.596, onde mede 367,90 metros; segue na direção Leste, formando um ângulo interno de 90°0 com o segmento anterior, pelo lado NORTE, com o imóvel matriculado sob n° 51.596, onde mede 38,00 metros; segue na direção Norte, formando um ângulo interno de 270°0' com o segmento anterior, pelo lado OESTE, com o imóvel matriculado sob n° 51.596, onde mede 53,50 metros; segue na direção Oeste, formando um ângulo interno de 270º0 com o segmento anterior, pelo lado SUL. com o imóvel matriculado sob n° 51.596, onde mede 38,00 metros; segue na direção Norte, formando um ângulo interno de 90°0 com o segmento anterior, pelo lado OESTE, com o imóvel matriculado sob n° 51.596, onde mede 203,61 metros, encontrando o segmento inicialmente descrito em um ângulo interno de 108°57', matrícula n° 100.003 do RI de Lajeado/RS

AVALIAÇÃO: R$ 1.304.023,65 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 652.011,82

Observações: *Observação: AV-1-100.003 – Área de Preservação Permanente*

LOTE: 013

I/VOLVO, modelo XC60 2.0 T5 DYNA, placas IXC-6969, ano 2011, modelo2012, cor branca
I/VOLVO, modelo XC60 2.0 T5 DYNA, placas IXC-6969, ano 2011, modelo2012, cor branca, à gasolina, CHASSI YV1DZ475BC2251264, RENAVAM00345486803

AVALIAÇÃO: R$ 60.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 30.000,00

LOTE: 014

Ford/Cargo 815, placa IMG 4930, branco, ano/modelo 2004
Um caminhão Ford/Cargo 815, placa IMG 4930, renavam 845330560, ano/modelo 2004, cor branca

AVALIAÇÃO: R$ 54.816,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 27.408,00

LOTE: 016

Honda/CBX 250 Twister, placa IMC 0501, preta, ano/modelo 2004
Uma motocicleta Honda/CBX 250 Twister, placa IMC 0501, renavam 838943535, ano/modelo 2004, cor preta

AVALIAÇÃO: R$ 5.237,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.618,50

LOTE: 017

GM/Kadett GL, placa IEV 4004, vermelho, ano/modelo 1996
Um automóvel GM/Kadett GL, placa IEV 4004, renavam 653901011, ano/modelo 1996, cor vermelha

AVALIAÇÃO: R$ 4.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.250,00

LOTE: 018

Renault/Duster 20 D 4x2, placa IWC 4C98, preta, ano/modelo 2014/2015
Uma camioneta Renault/Duster 20 D 4x2, placa IWC 4C98, renavam 1027625603, ano/modelo 2014/2015, cor preta

AVALIAÇÃO: R$ 51.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 25.500,00

LOTE: 019

Honda/CG 125 Titan KS, placa IKO 1351, azul, ano/modelo 2002
Uma motocicleta Honda/CG 125 Titan KS, placa IKO 1351, renavam 778224589, ano/modelo 2002, cor azul

AVALIAÇÃO: R$ 7.029,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.514,50

Observações: *BEM EM FUNCIONAMENTO NA POSSE DO EXEQUENTE/AUTOR DO PROCESSO*

LOTE: 020

VW/Gol Special, placa IKI 1546, vermelho, ano/modelo 2001/2002
Um automóvel VW/Gol Special, placa IKI 1546, renavam 769260004, ano/modelo 2001/2002, cor vermelha

AVALIAÇÃO: R$ 6.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.250,00

Observações: *BEM NA POSSE DO EXEQUENTE/AUTOR DO PROCESSO*

LOTE: 021

Chevrolet/Classic LS, placa IRX 3569, branco, ano/modelo 2011
Um automóvel Chevrolet/Classic LS, placa IRX 3569, renavam 326930566, ano/modelo 2011, cor branca

AVALIAÇÃO: R$ 22.795,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 11.397,50

Observações: *Ônus: Alienação Fiduciária. Credor: Banco Digimais S/A*

LOTE: 022

Semi-reboque R/Guerra Charger GR, placa IHM 4620, branco, ano/modelo 1998
Um semi-reboque R/Guerra Charger GR, placa IHM 4620, renavam 697958485, ano/modelo 1998, cor branca

AVALIAÇÃO: R$ 65.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 39.000,00

LOTE: 023

GM/Vectra GLS, placa IIH 9G07, prata, ano/modelo 1998/1999
Um automóvel GM/Vectra GLS, placa IIH 9G07, renavam 706320450, ano/modelo 1998/1999, cor prata.

AVALIAÇÃO: R$ 18.828,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 9.414,00

Observações: *Ônus: Reserva de Domínio em favor do Sr. Paulo Roberto da Silva Borba*

LOTE: 024

I/Ford Focus 1.6 Flex HA, placa JXR 5C56, azul, ano/modelo 2007/2008
Um automóvel I/Ford Focus 1.6 Flex HA, placa JXR 5C56, renavam 922298556, ano/modelo 2007/2008, cor azul

AVALIAÇÃO: R$ 23.115,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 11.557,50

LOTE: 025

Honda/Biz 125 ES, placa ISP 8A68, preta, ano/modelo 2011/2012
Uma motoneta Honda/Biz 125 ES, placa ISP 8A68, renavam 406419779, ano/modelo 2011/2012, cor preta

AVALIAÇÃO: R$ 11.375,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 6.825,00

LOTE: 026

VW/Fusca 1300L, placa IES 7695, bege, ano/modelo 1977
Um automóvel VW/Fusca 1300L, placa IES 7695, renavam 574981020, ano/modelo 1977, cor bege

AVALIAÇÃO: R$ 10.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 5.000,00

LOTE: 027

VW/Parati S, placa IFY 6703, verde, ano/modelo 1986
Um automóvel VW/Parati S, placa IFY 6703, renavam 574814795, ano/modelo 1986, cor verde

AVALIAÇÃO: R$ 7.068,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.534,00

LOTE: 028

Três extintores ABC 8Kg, com carga

AVALIAÇÃO: R$ 600,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 300,00

LOTE: 029

Três extintores ABC 12KG, 5 anos de garantia, com carga

AVALIAÇÃO: R$ 1.200,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 600,00

LOTE: 030

Três extintores BC 12Kg, com carga

AVALIAÇÃO: R$ 750,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 375,00

LOTE: 031

Dois extintores BC 8Kg, com carga

AVALIAÇÃO: R$ 360,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 180,00

LOTE: 032

Um extintor BC 8Kg, vazio

AVALIAÇÃO: R$ 150,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 75,00

LOTE: 033

Ensiladeira Nogueira, usada, marca PECUS, modelo 9004, com comando hidráulico no giro e quebra grãos incluso
Uma ensiladeira Nogueira, usada, marca PECUS, modelo 9004, com comando hidráulico no giro e quebra grãos incluso

AVALIAÇÃO: R$ 15.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 7.500,00

LOTE: 034

Quatro discos de madeira de eucalipto, em estado bruto, sem acabamento
Quatro discos de madeira de eucalipto, em estado bruto, sem acabamento, com potencial de aproveitamento como tábua de corte, serviço em estilo gourmet ou similar, material comumente referido como bolacha de madeira de eucalipto

AVALIAÇÃO: R$ 1.200,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 600,00