

LEILÃO DA JUSTIÇA ESTADUAL

1º Leilão: 07/07/2026 - 14:00

2º Leilão: 21/07/2026 - 14:00

Local: Av. Benjamin Constant, 980 Sala 607 - Bairro Centro - Lajeado/RS

Leiloeiro: Luciano Scheid

LOTE: 001

Área de 1.804,92m², contendo um prédio de alvenaria de dois pavimentos, medindo 62,34m² o pavimento inferior e 177,78m² o pavimento superior, situado à Rua Sabiá, nº 48, bairro Universitário, Lajeado/RS

1. Uma área de terrenos urbana com a superfície de 1.804,92m², contendo um prédio de alvenaria de dois pavimentos, medindo 62,34m² o pavimento inferior e 177,78m² o pavimento superior, situado à Rua Sabiá, nº 048, lado par, distante 30,25 metros da Avenida Senador Alberto Pasqualini, considerado como Setor 16, Quadra 10, Lote 389, bairro Universitário, Lajeado/RS, confrontando-se: ao Sul, na extensão de 26,00 metros com a Rua Sabiá; ao Norte, na mesma extensão com propriedade de Oscar B. Rohenckol, Luisinho Angelino Deitos e Luiz Alberto Deitos; ao Leste, na extensão de 71,15 metros com propriedade de Lauro Bucker e de Pedro Lari Bottega e ao Oeste, na extensão de 67,69 metros, com propriedade de Pedro Lari Bottega, matrícula nº 26.586 do RI de Lajeado/RS. Ônus: R.3-26.586 – Hipoteca. Credor: Banco do Estado do Rio Grande do Sul

AVALIAÇÃO: R\$ 3.400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.040.000,00

Observações: ÁREA CONSTRUÍDA APROXIMADA DE 400M²

LOTE: 002

Lote 59 – Um terreno urbano, com a superfície de 334,38m², localizado na rua Herbert Fensterseifer, zona urbana do Distrito de Costão, Estrela/RS

Lote 59 – Um terreno urbano, com a superfície de 334,38m², localizado na rua Herbert Fensterseifer, distante 28,00 metros da esquina com a rua 2B, lado par, parte da quadra nº 05, lote administrativo nº 913, zona urbana do Distrito de Costão, Estrela/RS; quarteirão incompleto formado pelas ruas Herbert Fensterseifer, 2B, terras de Brenno Prediger e Rua 3B; confrontando-se: pela frente, na extensão de 12,00 metros, com a Rua Hebert Fensterseifer, pelos fundos, na mesma extensão, com o lote administrativo nº 582; por um lado, na extensão de 27,8648 metros, com o lote administrativo nº 926; e, pelo outro lado, na extensão de 27,865 metros, com o lote administrativo nº 901, matrícula nº 29.701 do RI de Estrela/RS

AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 50.000,00

LOTE: 003

Lote 60 – Um terreno urbano, com a superfície de 320,45m², localizado na Rua Herbert Fensterseifer, zona urbana do Distrito de Costão, Estrela/RS

Lote 60 – Um terreno urbano, com a superfície de 320,45m², localizado na Rua Herbert Fensterseifer, distante 40,00 metros da esquina com a Rua 2B, lado par, parte da quadra nº 05, lote administrativo nº 901, zona urbana do Distrito de Costão, Estrela/RS; quarteirão incompleto formado pelas Ruas Herbert Fensterseifer, 2B, terras de Brenno Prediger e Rua 3B; confrontando-se: pela frente, na extensão de 11,50 metros, com a Rua Herbert Fensterseifer; pelos fundos, na mesma extensão, com o lote administrativo nº 582; por um lado, na extensão de 27,865 metros, com o lote administrativo nº 913; e, pelo outro lado, na extensão de 27,8651 metros, com o lote administrativo nº 889, matrícula nº 29.702 do RI de Estrela/RS

AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 50.000,00

LOTE: 004

Área de 390,44m², contendo um prédio residencial em alvenaria com 38,00m², localizado na Rua João Fritholdo Wathier, nº 153, bairro Boa União, Estrela/RS

Lote 23 – Uma área de terreno urbano com a superfície de 390,44m², contendo um prédio residencial em alvenaria com 38,00m², em 01 pavimento, localizado atualmente na Rua João Fritholdo Wathier nº 153, bairro Boa União, Estrela/RS, distando 58,00 metros da esquina com a Rua Teutônia, lado ímpar, parte da quadra nº 52, lote administrativo nº 149, 4ª zona urbana desta cidade; quarteirão formado pelas Ruas João Fritholdo Wathier, João Lino Braun, Antonio Finkes e Teutônia; confrontando-se: pela frente, com a Rua João Fritholdo Wathier; pelos fundos, com o lote administrativo nº 347; por um lado, com o lote administrativo nº 138; e, pelo outro lado, com o lote administrativo nº 160; matrícula nº 25.603 do RI de Estrela/RS, avaliado em R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) em 18/11/2025. Ônus: R.8/25.603 Alienação Fiduciária: Credor: Caixa Econômica Federal – CEF

AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 180.000,00

LOTE: 005

Toyota/Corolla XEI 1.8 VVT, placa KAT 0706, preto, ano/modelo 2003

Um automóvel Toyota/Corolla XEI 1.8 VVT, placa KAT 0706, renavam 805185348, ano/modelo 2003, cor preta

AVALIAÇÃO: R\$ 21.495,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 12.897,00

LOTE: 006

I/Ford Focus 1.8L FC, placa LOP 4343, preto, ano/modelo 2003

Um veículo I/Ford Focus 1.8L FC, placa LOP 4343, renavam 801939844, ano/modelo 2003, cor preta

AVALIAÇÃO: R\$ 6.143,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.700,00

LOTE: 007

Perfurador de solo com redutor

Um perfurador de solo com redutor

AVALIAÇÃO: R\$ 2.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.500,00

LOTE-008
Estrutura de pavilhão metálico desmontável, montada na Rodovia BR 386, km 372, Centro, Fazenda Vilanova/RS — Uma estrutura de pavilhão metálico desmontável, montada na Rodovia BR 386, km 372, Centro, Fazenda Vilanova/RS — SUSPENSO
AVALIAÇÃO: R\$ 48.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 24.000,00 Observações: O referido equipamento está localizado na antiga praça de pedágio de Fazenda Vilanova, ao lado do Restaurante Britinho, sentido interior-capital - Lat/Long: -29.6075, -51.80721
LOTE: 009
Elevador elétrico para veículos, cor vermelha, sem marca aparente, 220 volts, sem marca aparente, 220 volts Um elevador elétrico para veículos, cor vermelha, sem marca aparente, 220 volts, sem marca aparente, 220 volts AVALIAÇÃO: R\$ 6.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 3.000,00
LOTE: 010
Máquina de solda MIG, marca Esab Smashweld 252 Uma máquina de solda MIG, marca Esab Smashweld 252 AVALIAÇÃO: R\$ 4.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 2.000,00
LOTE: 011
Repuxadeira marca Band 500 Spotter Uma repuxadeira marca Band 500 Spotter AVALIAÇÃO: R\$ 4.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 2.000,00
LOTE: 012
Macaco hidráulico, sem marca aparente Um macaco hidráulico, sem marca aparente AVALIAÇÃO: R\$ 200,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 100,00
LOTE: 013
Alinhador monobloco, sem marca aparente, cor vermelha Um alinhador monobloco, sem marca aparente, cor vermelha AVALIAÇÃO: R\$ 1.800,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 900,00
LOTE: 014
Aparelho de solda de oxigênio com dois cilindros, marca White Martins Um aparelho de solda de oxigênio com dois cilindros, marca White Martins AVALIAÇÃO: R\$ 2.500,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.250,00
LOTE: 015
Prensa hidráulica marca Eureka, cor vermelha Uma prensa hidráulica marca Eureka, cor vermelha AVALIAÇÃO: R\$ 1.500,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 750,00
LOTE: 016
Esmerilhadeira marca Makita 955MN Uma esmerilhadeira marca Makita 955MN AVALIAÇÃO: R\$ 280,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 140,00
LOTE: 017
Parafusadeira marca Makita TD090D Uma parafusadeira marca Makita TD090D AVALIAÇÃO: R\$ 600,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 300,00
LOTE: 018
Parafusadeira pneumática marca Impact Wrench Uma parafusadeira pneumática marca Impact Wrench AVALIAÇÃO: R\$ 400,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 200,00
LOTE: 019
Macaco jacaré marca Bonevau Um macaco jacaré marca Bonevau AVALIAÇÃO: R\$ 1.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 500,00
LOTE: 020
Seis pistolas de pintura AVALIAÇÃO: R\$ 3.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.500,00
LOTE: 021
Compressor industrial marca Schulz MSV20, 250 litros, 5 HP Um compressor industrial marca Schulz MSV20, 250 litros, 5 HP AVALIAÇÃO: R\$ 5.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 2.500,00

LOTE: 022
Lava jato profissional marca Stihl RE 98 Um lava jato profissional marca Stihl RE 98
AVALIAÇÃO: R\$ 1.200,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 600,00
LOTE: 023
Bomba de lavar, marca Hidromar Super BH 6100 Uma bomba de lavar, marca Hidromar Super BH 6100
AVALIAÇÃO: R\$ 2.800,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.400,00
LOTE: 024
Crevrolet Sonic LTZ NB AT, placa ITQ3419, cor PRETA, ano/modelo 2012/2012
AVALIAÇÃO: R\$ 37.322,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 18.661,00
<i>Observações: AUTOMÓVEL EM FUNCIONAMENTO. Os débitos de IPVA (2021, 2022, 2023 e 2024) informados no evento 93 subrogam-se no preço da arrematação, conforme decisão de E112. O arrematante receberá, em se tratando de veículos, tais bens livres de penhoras, multas, taxas de licenciamento e IPVA atrasados. O Juízo se responsabilizará pela exclusão das restrições registradas via RENAJUD</i>
LOTE: 025
Parte ideal de 14.000,00m², sem benfeitorias, dentro de uma área de terras com a superfície de 115.918,00m², contendo benfeitorias, localizada na Linha Clara, Teutônia/RS A parte ideal de 14.000,00m², sem benfeitorias, dentro de uma área de terras com a superfície de 115.918,00m², contendo uma casa de moradia edificada no ano de 1964; uma casa de alvenaria com 29,70m² e mais algumas benfeitorias rurais, localizada na Linha Clara, Teutônia/RS, confrontando-se: ao Norte, com a largura de 210,76m, com a estrada pública da Linha Frank; ou seja o travessão; ao Sul, com a mesma largura com terras de Helmuth Osterkamp e as de Eduardo Brackmann; ao Oeste, com a extensão de 550,00m, com terras de Werno Borgelt, e, ao Leste, com a mesma extensão, com terras de Erno Eggers e as de Onildo Schneider, matrícula n° 1.534 do RI de Teutônia/RS.. Ônus: R-3. Usufruto em favor de Sildo Brackmann e Maraci Lourdes Dornelles Doneda
AVALIAÇÃO: R\$ 56.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 28.000,00
LOTE: 026
Parte ideal de 11.181,75m², sem benfeitorias, dentro de uma área de terras com a superfície de 44.727,00m², dentro de uma área maior de 237.000,00m², localizada na Picada Boa Vista, Teutônia/RS Parte ideal de 11.181,75m², sem benfeitorias, dentro de uma área de terras com a superfície de 44.727,00m², localizada na Picada Boa Vista, Teutônia/RS, dentro de uma área maior de 237.000,00m², a qual confronta-se: pela frente, ao Norte, com terras de Emilio Dickel e Reynoldo Schonhorst, que atualmente pertencem a viúva Antonieta Schulte e Edmar Kilpp; pelos fundos, ao Sul, com a Picada Germano, atualmente com um travessão com terras de Herberto Kilpp e Fridholdo Eggers; por um lado, ao Leste, com terras de Carlos Schuck e Nicolau Nilsen, que atualmente pertencem a Erno Born; pelo outro lado, ao Oeste, com terras de Frederico Schulte, que atualmente pertencem a Fridholdo Eggers, matrícula n° 31.960 do RI de Teutônia/RS, avaliada em R\$ 111.817,50 (cento e onze mil oitocentos e dezessete reais e cinquenta centavos) em 21/08/2023
AVALIAÇÃO: R\$ 111.817,50 LANCE MÍNIMO: R\$ 55.908,75
LOTE: 027
Parte ideal de 40.000,00m² (R-8/7.572), de propriedade de Raul Henrique Zang, dentro de uma área de terras com a superfície de 153.428,00m², sem benfeitorias, localizada na Linha Frank, Teutônia/RS Parte ideal de 40.000,00m² (R-8/7.572), de propriedade de Raul Henrique Zang, dentro de uma área de terras com a superfície de 153.428,00m², sem benfeitorias, localizada na Linha Frank, Teutônia/RS, com as seguintes confrontações: ao Norte, com terras de Sildo Brackmann; ao Sul, com o Arroio Boa Vista; a Leste, com terras de Helmuth Osterkamp; a Oeste, com terras de Osvaldo Hergemöller, matrícula n° 7.572 do RI de Teutônia/RS
AVALIAÇÃO: R\$ 156.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 78.000,00
LOTE: 028
Parte ideal de 65.000,00m² (abertura P.2/7.572), de propriedade do Espólio de Edgar Zang, dentro de uma área de terras com a superfície de 153.428,00m², sem benfeitorias, localizada na Linha Frank, Teutônia/RS Parte ideal de 65.000,00m² (abertura P.2/7.572), de propriedade do Espólio de Edgar Zang, dentro de uma área de terras com a superfície de 153.428,00m², sem benfeitorias, localizada na Linha Frank, Teutônia/RS, com as seguintes confrontações: ao Norte, com terras de Sildo Brackmann; ao Sul, com o Arroio Boa Vista; a Leste, com terras de Helmuth Osterkamp; a Oeste, com terras de Osvaldo Hergemöller, matrícula n° 7.572 do RI de Teutônia/RS
AVALIAÇÃO: R\$ 234.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 117.000,00
LOTE: 029
Área de 215.282,00m², com uma casa de madeira, parte do lote rural número 58, Linha Barra das Contas, município de Muçum/RS Uma área de terra rural com a superfície de 215.282,00m², com uma casa de madeira, parte do lote rural número 58, Linha Barra das Contas, município de Muçum/RS, antigamente denominada Linha Alegre, confrontando-se: ao Norte, com terras de Nestor Alberto Civardi, outrora de Carlos Molinari; ao Sul, com terras que são ou foram de Guerino Baldo e Tranquilo Bonato; a Leste, com terras que são ou foram João Baldo; e, a Oeste, parte com terras de Nestor Alberto Civardi, e parte com terras de André Pelegrini, matrícula n° 20.388 do RI de Encantado/RS
AVALIAÇÃO: R\$ 12.916.920,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 6.458.460,00
<i>Observações: Ônus: R.2-20.388- Hipoteca: Credora: Bella Vista Incorporações de Imóveis Ltda</i>