

LEILÃO DA JUSTIÇA ESTADUAL DE ENCANTADO

1º Leilão: 08/09/2026 - 14:00

2º Leilão: 22/09/2026 - 14:00

Local: Av. Benjamin Constant, 980 Sala 607 - Bairro Centro - Lajeado/RS

Leiloeiro: Matias Scheid

LOTE: 001

Área de 2.625,00m², contendo um pavilhão industrial/comercial misto de 900,00m², situado na Rua Rio Branco, Roca Sales/RS

Sub-Lote 02 do Lote 1 da Quadra 13, sendo um terreno urbano com a área superficial de 2.625,00m², contendo um pavilhão industrial/comercial misto, com a área construída de 900,00m², situado na Rua Rio Branco, Roca Sales/RS, distante 41,50 metros da esquina da Rua Pe. Fernando Steffen, compreendido no quarteirão formado pelas ruas Rio Branco, Clemente, Eliseu Orlandini e Pe. Fernando Steffen, confrontando-se: seguindo no sentido anti-horário, pela frente, ao Sul, na extensão de 52,50 metros com a Rua Rio Branco; faz ângulo de 90°, a Leste, na extensão de 50,00 metros com o sub-lote 03 do lote 01 da quadra 13; faz ângulo de 90°, ao Norte, na extensão de 52,50 metros com os lotes 05 e 04 da quadra 13; faz ângulo de 90°, a Oeste, na extensão de 50,00 metros com o sub-lote 04 do lote 01 da quadra 13, formando com o primeiro alinhamento descrito um ângulo de 90°, matrícula nº 3.811 do RI de Encantado/RS

AVALIAÇÃO: R\$ 1.350.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 810.000,00

LOTE: 002

Área de 48.400,00m², sem benfeitorias, situada na linha Chiquinha, município de Encantado/RS

Uma área de terra rural de 48.400,00m², sem benfeitorias, situada na linha Chiquinha, município de Encantado/RS, confrontando-se: ao Norte, pelos fundos, com terras que são ou foram dos herdeiros de Francisco Radaelli; ao Sul, pela frente com terras que são ou foram de Domingos Rodrigues, também conhecido por João Domingos Rodrigues da Silva; a Leste, por um lado com terras da outorgada compradora, Indústria de Artefatos de madeira Jacarezinho Ltda, outrora pertencente a João Batista Rodrigues, e a Oeste, pelo outro lado, com terras remanescentes dos anuentes Neuto João Garibotti, Neudi Garibotti, Darci João Garibotti e Município de Muçum (Prefeito Municipal de Muçum), matrícula nº 10.460 do RI de Encantado/RS

AVALIAÇÃO: R\$ 73.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 36.500,00

LOTE: 003

Área de 48.400m², sem benfeitorias, dentro de uma parte do Lote Rural nº 03, situado na Linha Terceira Giusti, no município de Anta Gorda/RS

Área de 48.400m², sem benfeitorias, dentro de uma parte do Lote Rural nº 03, situado na Linha Terceira Giusti, no município de Anta Gorda/RS, com a área de 115.103m², sem benfeitorias, confrontando: Norte, com terras do lote nº 04; Sul, com terras do mesmo lote nº 03; Leste, com o lote nº 01; Oeste, com o lote nº 05. INCRA: 855014.012106 – AT.12,0 há – NM.0,17 – FMP-3,0ha, matrícula nº 12.519 do RI de Guaporé/RS

AVALIAÇÃO: R\$ 115.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 57.500,00

Observações: Ônus: R-1-12.519. Arresto. Credor: Transbovinos - Transporte e Comércio de Bovinos Ltda R-2-12.519. Hipoteca. Credor: Transbovinos - Transporte e Comércio de Bovinos Ltda R-4-12.519. Arresto. Credora: Marta Barcelo Vieira

LOTE: 004

Área de 348,00m², contendo uma construção residencial em alvenaria com área de 50,50m², localizado na Rua Campo Bom, nº 411, Roca Sales/RS

Um terreno urbano, de forma retangular, com a área superficial de 348,00m², contendo uma construção residencial em alvenaria com área de 50,50m², localizado na Rua Campo Bom, nº 411, designado com o lote nº 09 da quadra 172 do Loteamento Hugo Horst, Roca Sales/RS; distando 36,00 metros da esquina formada com a Rua Frederico Otto Horst, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: Ruas 21 de Abril, Campo Bom, Frederico Otto Horst e Pelotas; confrontando-se, no sentido anti-horário e ângulos internos: pela frente, ao Norte, na extensão de 12,00 metros, com a Rua Campo Bom, faz ângulo de 90°33'; ao Oeste, na extensão de 29,00 metros, com o lote 10 da quadra 172, faz ângulo de 89°27'; ao Sul, na extensão de 12,00 metros, com o lote 16 da quadra 172, faz ângulo de 90°33'; ao Leste, na extensão de 29,00 metros, com o lote 08 da quadra 172, formando com o primeiro alinhamento descrito um ângulo de 89°27', matrícula nº 5.781 do RI de Roca Sales/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 550.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 275.000,00

Observações: Ônus: R-2/5.781 – Alienação Fiduciária. Credora: Caixa Econômica Federal