

## LEILÃO DA JUSTIÇA ESTADUAL DE ENCANTADO/RS

1º Leilão: 25/06/2026 - 14:00

2º Leilão: 09/07/2026 - 14:00

Local: Av. Benjamin Constant, 980 Sala 607 - Bairro Centro - Lajeado/RS

Leiloeiro: Luciano Scheid

### LOTE: 001

**Área de 323,75m², contendo um prédio de alvenaria de dois pavimentos com 245,34m² de área construída, situado na Rua Pinheiro Machado, Muçum/RS**

Um terreno urbano com a superfície de 323,75m², contendo um prédio de alvenaria de dois pavimentos, com 122,67m² de área construída em cada pavimento, totalizando 245,34m² de área construída, situado na rua Pinheiro machado, distante 70,00 metros da esquina com a rua barão do Rio Branco, que lhe fica à esquerda de quem olha de frente para o terreno, encerrando o quarteirão com a rua Júlio de Castilhos e Av. Borges de Medeiros, na cidade de Muçum/RS no lado par da numeração, constituído do lote número 31, desmembrado do lote 40, da quadra n° 41, confrontando-se: ao Norte, partindo da rua Pinheiro Machado, segue em direção aos fundos, numa extensão de 20 metros, onde forma ângulo e toma a direção sul-norte, na extensão de 1,50 metros, onde forma mais um ângulo e segue em direção aos fundos, na extensão de 12,295 metros, divide-se com terreno do Sindicato dos Trabalhadores Rurais de Muçum; ao Sul, partindo da rua Pinheiro Machado, segue em direção aos fundos, numa extensão de 28,00 metros, onde forma ângulo e segue em direção Sul-Norte, na extensão de 1,00 metro, onde forma mais um ângulo e retoma a direção aos fundos, numa extensão de 4,295 metros, divide-se com terreno que ficará dos outorgantes reciprocamente-outorgados Antonio Lucca e sua mulher; a leste, pela frente, na extensão de 9,60 metros, com a rua Pinheiro Machado; e, ao Oeste, na extensão de 10,00 metros, com terreno de uso e posse de Antonio e Pedro Lucca, matrícula n° 13.291 do RI de Encantado/RS

**AVALIAÇÃO:** R\$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 75.000,00

*Observações: R.9-13.291 - Hipoteca. Credor: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Associados da Região dos Vales*

### LOTE: 002

**Área de 48.750,00m², sem benfeitorias, situada na Linha Dr. Carlos Barbosa, município de Anta Gorda/RS**

Parte do lote rural n° 62, situado na Linha Dr. Carlos Barbosa, município de Anta Gorda/RS, com a área de 48.750,00m², sem benfeitorias, confrontando-se: ao Norte, com terras do mesmo lote n° 62, de José Sabadin, em 250,00 metros; Sul, com terras do mesmo lote n° 62, de Alirio Canton, em 250,00 metros; Leste, com lote n° 60, de Alirio Canton, em 210,00 metros; Oeste, com o lote n° 64 de Gomercindo Nicolau, em 180,00 metros, matrícula n° 22.793 do RI de Encantado/RS

**AVALIAÇÃO:** R\$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 90.000,00

### LOTE: 003

**Honda/NXR 160 BROS ESDD, placa IZO 8F06, branca, ano/modelo 2019**

Uma motocicleta Honda/NXR 160 BROS ESDD, placa IZO 8F06, renavam 1206951661, ano/modelo 2019, cor branca

**AVALIAÇÃO:** R\$ 8.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 4.250,00

*Observações: MOTOCICLETA EM POSSE DO EXEQUENTE, OU SEJA, BRENNER CONSÓRCIOS, SITUADA A RUA BARÃO DO TRIUNFO, N° 129, BAIRRO AMERICANO, LAJEADO/RS*

### LOTE: 004

**Ford/Escort L, placa GNG 5666, branco, ano/modelo 1984/1985**

Um automóvel Ford/Escort L, placa GNG 5666, renavam 246598646, ano/modelo 1984/1985, cor branca

**AVALIAÇÃO:** R\$ 2.889,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.444,50