

LEILÃO DA JUSTIÇA ESTADUAL DE ENCANTADO

1º Leilão: 13/10/2026 - 14:00

2º Leilão: 27/10/2026 - 14:00

Local: Av. Benjamin Constant, 980 Sala 607 - Bairro Centro - Lajeado/RS

Leiloeiro: Matias Scheid

LOTE: 001

Processo:

Área de 2.892,10m², sem benfeitorias, com frente ao norte, com a Avenida Luiz Ferronato, situada na cidade de Doutor Ricardo/RS—

Uma área de terra urbana com a superfície de 2.892,10m², sem benfeitorias, situada na cidade de Doutor Ricardo/RS, com frente ao norte, com a Avenida Luiz Ferronato, lado ímpar da numeração, e frente ao sul com a Rodovia RS/332, lado par da numeração, sem quarteirão formado, confrontando-se: pela frente, ao norte, com a Avenida Luiz Ferronato, numa extensão de 67,00 metros; pelos fundos, ao sul, com a Rodovia RS/332, numa extensão de 66,80 metros; por um lado, ao oeste, com terras de Armando Pasqualetto, numa extensão de 36,60 metros; e, pelo outro lado, a leste, com terras de Valdir Fantin, numa extensão de 52,50 metros, matrícula nº 21-056 do RI de Encantado/RS

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 150.000,00

LOTE: 002

Área de 606,00m², contendo um prédio de alvenaria com 102,00m² e uma ampliação comercial em alvenaria de 196,00m², localizada na Avenida Independência, nº 51, bairro Centro, Relvado/RS

Um terreno urbano com a superfície de 606,00m², contendo um prédio de alvenaria com 102,00m² e uma ampliação comercial em alvenaria de 196,00m², localizada na Avenida Independência nº 51, bairro Centro na cidade de Relvado/RS, constituído de lote nº 9 da quadra 12, distante 21,00 metros, da esquina com a rua de Imigrante, que lhe fica a Leste, encerrando o quarteirão com as ruas Encantado e Coronel João Batista de Mello, confrontando-se: ao Norte, pela frente, onde mede 23,00 metros, com a rua José Bonifácio, hoje Avenida Independência; ao Sul, pelos fundos, onde mede 23,00 metros, com terreno que foi de Innocente Bonfanti, hoje pertencente a Delmiro Sartóri; a Leste, por um lado, com terrenos de Josephina Maria Dequigiovani, onde mede 26,35 metros; e, a Oeste, pelo outro lado, onde mede igualmente 26,35 metros, com terreno que foi dos sucessores de Batista Benini, hoje pertencente a Moacir Antonio de Broi, matrícula nº 2.161 do RI de Encantado/RS

AVALIAÇÃO: R\$ 400.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 200.000,00

LOTE: 003

Área de 397,65m², situada na Rua Reinoldo Bertozzi, matrícula 34.891 do RI de Encantado/RS

Um terreno urbano, com superfície de 397,65m², localizado na cidade de Encantado/RS, na Rua Reinoldo Bertozzi, lado ímpar, distante 29,45 metros da esquina com a Rua Bagé, encerrando o quarteirão com as Ruas Antônio Polese e Olga Dirce Berté, considerado como lote nº 08 da quadra 343 do Loteamento Residencial Altos do Planalto, bairro Barra do Jacaré, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, partindo da confrontação oeste, segue no sentido oeste/leste, na extensão de 12,07 metros, fazendo frente com a Rua Reinoldo Bertozzi, formando um ângulo interno de 77°9'; segue pela confrontação Leste sentido norte/sul, na extensão de 33,80 metros, confrontando com o lote 09, formando um ângulo interno de 102°46'; segue pela confrontação Sul, sentido leste/oeste, na extensão de 12,07 metros, confrontando com o lote 05, formando um ângulo interno de 77°14', segue pela confrontação Oeste, sentido sul/norte, na extensão de 33,78 metros até encontrar a confrontação norte, com quem forma um ângulo interno de 102°51', confrontando com o lote 07, matrícula 34.891 do RI de Encantado/RS

AVALIAÇÃO: R\$ 258.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 129.000,00

LOTE: 004

Área de 414,32m², localizado na Rua Euclides Cover, esquina com a Rua Bagé, matrícula nº 34.913 do RI de Encantado/RS

O terreno urbano, com a superfície de 414,32m², localizado na Rua Euclides Cover, cidade de Encantado/RS, lado par, esquina com a Rua Bagé, encerrando o quarteirão com as Ruas Olga Dirce Berté e Livramento, considerado como lote n.º 15 da quadra 337, bairro Barra do Jacaré, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, sentido oeste/leste, na extensão de 12,43 metros, confronta-se com o imóvel matriculado sob n.º 34.808/Livro 2-RG, formando um ângulo interno de 77°42'; ao Leste, sentido sul, na extensão de 33,76 metros, confronta-se com a Rua Bagé, formando um ângulo interno de 102°18'; ao Sul, sentido oeste, na extensão de 12,33 metros, confronta-se com a Rua Euclides Cover, formando um ângulo interno de 77°42'; e, ao Oeste, no sentido norte, na extensão de 33,76 metros, confronta-se com o imóvel matriculado sob n.º 34.912/Livro 2-RG, formando um ângulo interno de 102°18', matrícula nº 34.913 do RI de Encantado/RS

AVALIAÇÃO: R\$ 281.500,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 140.750,00

LOTE: 005

Ford/KA GL, placa IKA 9G99, vermelho, ano/modelo 2001

Um automóvel Ford/KA GL, placa IKA 9G99, renavam 759548226, ano/modelo 2001, cor vermelha

AVALIAÇÃO: R\$ 8.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 4.000,00

Observações: BEM NA POSSE DO EXEQUENTE/AUTOR

LOTE: 006

Honda/Biz 125 ES, placa IUR 2H71, rosa, ano/modelo 2013

Uma motoneta Honda/Biz 125 ES, placa IUR 2H71, renavam 566145154, ano/modelo 2013, cor rosa

AVALIAÇÃO: R\$ 11.228,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 5.614,00

LOTE: 007

GM/Vectra GLS, placa HVZ 5880, verde, ano/modelo 1997/1998

Um automóvel GM/Vectra GLS, placa HVZ 5880, renavam 688422470, ano/modelo 1997/1998, cor verde

AVALIAÇÃO: R\$ 16.652,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 8.326,00