

LEILÃO DA JUSTIÇA ESTADUAL DE VENÂNCIO AIRES

1º Leilão: 15/07/2026 - 14:00

2º Leilão: 29/07/2026 - 14:00

Local: Av. Benjamin Constant, 980 Sala 607 - Bairro Centro - Lajeado/RS

Leiloeiro: Luciano Scheid

LOTE: 001

Área de 377,30m², contendo um prédio em alvenaria com a área total de 292,44m², situado na Rua General Osório, nº 124, Venâncio Aires/RS

Um terreno com a área superficial de 377,30m², de forma irregular, contendo um prédio em alvenaria com a área total de 292,44m², sob nº 124, situado no lado direito, sentido Leste-Oeste da Rua General Osório esquina com a Rua Carlos Wagner, no quarteirão formado pelas ruas: General Osório, Carlos Wagner, Reinaldo Schmaedecke (projetada) e Cláudio Reckziegel; medindo 7,70 metros de frente ao Sul com a Rua General Osório; 49,00 metros ao Oeste com a Rua Carlos Wagner; 7,70 metros de frente ao Sul com a Rua General Osório; 49,90 metros ao Oeste com a Rua Carlos Wagner; 7,70 metros ao Norte com o Lote 16; 49,00 metros ao Leste com o Lote 14, correspondente o dito terreno ao Lote Administrativo nº 15 da Quadra 327, matrícula nº 26.001 do RI de Venâncio Aires/RS

AValiação: R\$ 414.902,12 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 207.500,00

LOTE: 002

Área de 585,44m², sem benfeitorias, localizada na Rua 166, bairro industrial, Venâncio Aires/RS

Um terreno de forma irregular, com área superficial de 585,44m², sem benfeitorias, situado no lado direito sentido Sudeste – Noroeste da Avenida das Indústrias, distante 14,05 metros da esquina com a Rua Sem Denominação Oficial (código 269), bairro industrial, Venâncio Aires/RS, com as seguintes medidas e confrontações: iniciando a descrição do polígono no sentido horário, a partir do vértice V1 localizado no extremo Sul-Leste do polígono de coordenadas Este: 385.694,52m, Norte: 6.721.235,67m; neste ponto forma ângulo interno de 85°10'28"; deste, segue 15,45 metros em direção Noroeste, confrontando-se ao Sudoeste com a referida Avenida das Indústrias até o vértice V2, de coordenadas Este: 385.681,19m, Norte: 6.721.243,48m; neste ponto forma ângulo interno de 94°49'32"; deste, segue 37,60 metros em direção Nordeste, confrontando-se ao Noroeste com o lote 176 de propriedade de Brasfumo Indústria Brasileira de Fumos até o vértice V3, de coordenadas Este: 385.697,41m, Norte: 6.721.277,40m; neste ponto forma ângulo interno de 88°14'55"; deste, segue 15,41 metros em direção Sudeste, confrontando-se ao Nordeste com o lote 09 de propriedade de Cláudio Jorge de Marchi até o vértice V4, de coordenadas Este: 385.711,09m, Norte: 6.721.270,33m; neste ponto forma ângulo interno de 91°45'05"; deste, segue 38,43 metros em direção Sudoeste, confrontando-se com a Rua Sem Denominação Oficial (código 165) até o vértice V1, ponto inicial desta descrição, cadastro municipal lote 92, quadra 628, sem quarteirão formado, matrícula 54.202 do RI de Venâncio Aires/RS

AValiação: R\$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 75.000,00

LOTE: 003

VW/Kombi, placa IED 7586, branca, ano/modelo 1981/1982

Uma camioneta VW/Kombi, placa IED 7586, renavam 574866990, ano/modelo 1981/1982, cor branca

AValiação: R\$ 4.451,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.225,50

LOTE: 004

Ford/Fiesta, placa IHC 1745, prata, ano/modelo 1998

Um automóvel Ford/Fiesta, placa IHC 1745, renavam 691755019, ano/modelo 1998, cor prata

AValiação: R\$ 8.580,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 4.290,00

LOTE: 005

I/Jac J3, placa ISF 0J45, cor preta, ano/modelo 2011/2012

Um automóvel I/Jac J3, placa ISF 0J45, renavam 342865234, ano/modelo 2011/2012, cor preta

AValiação: R\$ 15.900,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 7.950,00