

LEILÃO DA JUSTIÇA ESTADUAL DE VENÂNCIO AIRES/RS

1º Leilão: 16/06/2026 - 14:00

2º Leilão: 30/06/2026 - 14:00

Local: Av. Benjamin Constant, 980 Sala 607 - Bairro Centro - Lajeado/RS

Leiloeiro: Luciano Scheid

LOTE: 001

Área de 519,225m², contendo um prédio de alvenaria de 431,95m², situada na Rua Tiradentes, nº 1255, bairro Centro, Venâncio Aires/RS

Um terreno com a área superficial de 519,225m², medindo 24,15 metros de frente por 21,50 metros da frente aos fundos, contendo um prédio de alvenaria de 431,95m², situado no lado direito no sentido Norte-Sul da Rua Tiradentes, esquina com a rua Rufino Pereira, compreendido no quarteirão formado pelas ruas Tiradentes, Rufino Pereira, Osvaldo Aranha e Conde D'Eu, confrontando-se a Leste, com a Rua Tiradentes; a Oeste, com o lote no 01; ao Sul, com propriedade que é ou foi da Comunidade Evangélica, e ao Norte, com a rua Rufino Pereira, correspondendo dito imóvel ao lote administrativo no 02 da quadra 07, matrícula nº 19.263 do RI de Venâncio Aires/RS

AVALIAÇÃO: R\$ 1.300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 650.000,00

LOTE: 002

I/Kia Soul EX 1.6 FF AT, placa ISE 9C20, branco, ano/modelo 2011/2012

Uma camioneta I/Kia Soul EX 1.6 FF AT, placa ISE 9C20, renavam 342350846, ano/modelo 2011/2012, cor branca

AVALIAÇÃO: R\$ 41.436,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 20.718,00

LOTE: 003

Área de 586,09m², sem benfeitorias, situado no lado direito, no sentido Leste-Oeste da Rua Reinaldo Schmaedecke, Venâncio Aires/RS

Um terreno urbano com a área superficial de 586,09m², de forma regular, sem benfeitorias; situado no lado direito, no sentido Leste-Oeste da Rua Reinaldo Schmaedecke, distante 56,00m da esquina com a Rua Visconde do Rio Branco, Venâncio Aires/RS; confrontando-se pela frente Ao Sul; onde mede 13,63m com a Rua Reinaldo Schmaedecke; aí faz um ângulo de 90° e segue na direção Norte; onde mede 43,00m pelo lado Leste: confrontando-se com o lote 22; aí faz um ângulo de 90° e segue na direção Oeste; onde mede 13,63m, pelo lado Norte: confrontando-se com o lote 15; aí faz um ângulo de 90° e segue na direção Sul; fechando o polígono com um ângulo de 90°, onde 43,00m, pelo lado Oeste, confrontando-se com o lote 11. Quarteirão formado pela Ruas Reinaldo Schmaedecke, Rua Visconde do Rio Branco, Rua Sete de Setembro e Rua Tiradentes. Correspondente o dito imóvel ao Lote 10 da Quadra 42, matrícula nº 36.674 do RI de Venâncio Aires/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 280.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 140.000,00

Observações: Ônus: R-03-36.674 - Hipoteca em favor do Sr. Paulo Luiz Schwab e da Sra. Maunier Pedro Schwab