

LEILÃO DA JUSTIÇA ESTADUAL DE VENÂNCIO AIRES/RS

1º Leilão: 24/09/2026 - 14:00

2º Leilão: 08/10/2026 - 14:00

Local: Av. Benjamin Constant, 980 Sala 607 - Bairro Centro - Lajeado/RS

Leiloeiro: Matias Scheid

LOTE: 001

Box 01A, localizado no pavimento térreo, no Residencial Villa Romana, situado no lado direito do Norte-Sul da Rua Visconde do Rio Branco, Venâncio Aires/RS

Box 01A, localizado no pavimento térreo, é a 1ª vaga, lado esquerdo, de quem visualiza o prédio de frente, com acesso direto da rua; ARP=14,24m², área real de uso Comum =1,29m², ARG=15,53m², FIT=2,2494m², do Bloco A; o qual faz parte do Residencial Villa Romana, com a área total construída de 2.549,76m², sob nº 599, edificado sobre um terreno com a área superficial de 1.210,00m², medindo 22,00 metros de frente por 55,00 metros de frente aos fundos, distante 44,00 metros da esquina da Rua Reynaldo Schmaedecke, no quarteirão formado pelas Ruas Visconde do Rio Branco, Reynaldo Schmaedecke, Tiradentes e General Osório, situado no lado direito do Norte-Sul da Rua Visconde do Rio Branco Venâncio Aires/RS, confrontando-se pela frente a leste com a Rua Visconde do Rio Branco; ao sul com o Lote nº 07; ao norte com o Lote nº 04; e, a Oeste com o Lote nº 15. Correspondendo ao Lote Administrativo nº 05 da Quadra nº 43, matrícula nº 47.024 do RI de Venâncio Aires/RS

AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 15.000,00

LOTE: 002

Área 195,00m², contendo um prédio em alvenaria com a área de 39,16m², situado na Rua José Álvaro Hansel, nº 693, bairro Batisti, Venâncio Aires/RS

Um terreno medindo 195,00m², medindo 9,75 metros de frente por 20,00 metros de frente aos fundos, contendo um prédio em alvenaria com a área de 39,16m², situado na Rua José Álvaro Hansel, nº 693, bairro Batisti, Venâncio Aires/RS, distante 20,00 metros da Rua Sete de Setembro, quarteirão formado pelas Ruas "7", "A", "8" e Rua Sete de Setembro com as seguintes confrontações: frente Leste confronta-se com a Rua "8", fundos Oeste confronta-se com o Lote 02, lado Norte com o Lote 14; e lado Sul com o Lote 16; Correspondente o dito imóvel ao Lote 15 da Quadra 2126 do Loteamento Novo Horizonte I, matrícula nº 44.545 do RI de Venâncio Aires/RS

AVALIAÇÃO: R\$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 35.000,00

LOTE: 003

Área de 184,70m², contendo um prédio em alvenaria com a área de 37,76m², localizado na Adolfo Davis (antiga Rua 5 Loteamento Novo Horizonte), nº 550, Vila Battisti, Venâncio Aires/RS

Um terreno com a área superficial de 184,70m², medindo 10,00 metros de frente por 18,47m da frente aos fundos, contendo um prédio em alvenaria com a área de 37,76m², localizado na Adolfo Davis (antiga Rua 5 Loteamento Novo Horizonte), nº 550, Vila Battisti, Venâncio Aires/RS, no lado esquerdo, sentido Norte-Sul da Rua "B" do bairro Battisti desta cidade, quarteirão formado pelas Ruas "5", "B", "6" e "A" com as seguintes confrontações: frente Oeste confronta-se com a Rua "5", fundo Leste com o Lote 13, lado Norte com o Lote 06 e o lado Sul confronta-se com o Lote 04; Correspondente o dito imóvel ao Lote 05 da Quadra 2123 do Loteamento Novo Horizonte I, matrícula nº 44.487 do RI de Venâncio Aires/RS

AVALIAÇÃO: R\$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 35.000,00

LOTE: 004

Área de 200m², contendo um prédio residencial em alvenaria com a área de 37,76m², situado na Rua Levino Fetzner (antiga Rua 04), nº 544, bairro Battisti, Venâncio Aires/RS

Um terreno com a área superficial de 200m², medindo 10,00 metros de frente por 20,00 metros da frente aos fundos, contendo um prédio residencial em alvenaria com a área de 37,76m², situado na Rua Levino Fetzner (antiga Rua 04), nº 544, bairro Battisti, Venâncio Aires/RS, no lado esquerdo, sentido Norte-Sul da Rua "4" do Loteamento Novo Horizonte, distante 20,00 metros da esquina da Rua "B", quarteirão formado pelas Ruas "4", "B", "5" e Vereador Helmuth Sell, com as seguintes confrontações: frente Oeste, confronta-se com a Rua "4"; fundo Leste, com o Lote 14; lado Norte com o Lote 07, e o lado Sul, com o Lote 05. Correspondente terreno ao Lote nº 06 da Quadra nº 2.122, matrícula 38.776 do RI de Venâncio Aires/RS

AVALIAÇÃO: R\$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 35.000,00

LOTE: 005

Área de 220,60m², contendo uma casa de alvenaria de padrão simples, situado no lado esquerdo sentido sul-norte da rua Wilma Helena Kunz, bairro Bela Vista, Venâncio Aires/RS

Um terreno de forma irregular com área superficial de 220,60m², contendo uma casa de alvenaria de padrão simples (não averbada na certidão da matrícula), situado no lado esquerdo sentido sul-norte da rua Wilma Helena Kunz, bairro Bela Vista, Venâncio Aires/RS, distante 20,12 metros da esquina de uma Servidão Sem Denominação Oficial, sem quarteirão formado, com as seguintes medidas e confrontações: frente oeste mede 10,04 metros confronta-se com a dita rua Wilma Helena Kunz; fundo leste mede 10,06 metros confronta-se com o lote 08; da frente pelo lado sul forma ângulo de 92°54'48" e segue em direção ao fundo numa extensão de 21,91 metros, confrontando-se com o lote 04, formando junto a linha do fundo ângulo de 87°47'03"; e, pelo norte partindo da frente com ângulo de 87°07'53", segue em direção ao fundo numa extensão de 22,03 metros confrontando-se com o lote 06, formando junto a linha do fundo ângulo de 92°10'15". Correspondente terreno ao lote 05 da quadra 621, matrícula nº 34.159 do RI de Venâncio Aires/RS

AVALIAÇÃO: R\$ 225.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 112.500,00

LOTE: 006

Honda/NXR 150 BROS ESD, placa IRS 2116, vermelha, ano/modelo 2010/2011

Uma motocicleta Honda/NXR 150 BROS ESD, placa IRS 2116, renavam 306154331, ano/modelo 2010/2011, cor vermelha

AVALIAÇÃO: R\$ 10.947,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 5.473,50

LOTE: 007

Peugeot/Hoggar Xline, placa IRA 4H85, preta, ano/modelo 2010/2011

Uma caminhonete Peugeot/Hoggar Xline, placa IRA 4H85, renavam 228759579, ano/modelo 2010/2011, cor preta

AVALIAÇÃO: R\$ 25.123,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 12.561,50

LOTE: 008
Ford/Del Rey GL, placa IIA 9032, dourado, ano/modelo 1986 Um automóvel Ford/Del Rey GL, placa IIA 9032, renavam 00578143569, ano/modelo 1986, cor dourada AVALIAÇÃO: R\$ 4.099,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 2.049,50
LOTE: 009
GM/Kadett GLS, placa IGZ 7D64, vermelho, ano/modelo 1997/1998 Um automóvel GM/Kadett GLS, placa IGZ 7D64, renavam 689768729, ano/modelo 1997/1998, cor vermelha AVALIAÇÃO: R\$ 19.926,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 9.963,00
LOTE: 010
VW/Gol Plus MI, placa CKK 5806, preto, ano/modelo 1997/1998 Um automóvel VW/Gol Plus MI, placa CKK 5806, renavam 684272350, ano/modelo 1997/1998, cor preta AVALIAÇÃO: R\$ 9.818,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 4.909,00
LOTE: 011
GM/Montana LS, placa ISX 5195, branca, ano/modelo 2012 Uma caminhonete GM/Montana LS, placa ISX 5195, renavam 457860405, ano/modelo 2012, cor branca AVALIAÇÃO: R\$ 37.500,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 18.750,00
LOTE: 012
Corrente de elos com pingente folheado a ouro Uma corrente de elos com pingente folheado a ouro AVALIAÇÃO: R\$ 300,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 150,00
LOTE: 013
Aliança larga de 3,4 gramas em ouro 10K Uma aliança larga de 3,4 gramas em ouro 10K AVALIAÇÃO: R\$ 1.870,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 935,00
LOTE: 014
Par de aliança de 3,36 gramas em ouro 10K Um par de aliança de 3,36 gramas em ouro 10K AVALIAÇÃO: R\$ 1.848,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 924,00
LOTE: 015
Pingente pedra em ouro 10K Um pingente pedra em ouro 10K AVALIAÇÃO: R\$ 270,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 135,00