Av. Benjamin Constant, 980 - Sala 607 - Bairro Centro
Lajeado - RS - CEP 95900-000
Fones: **(51) 37201-299** | **(51) 98945-6449**
https://www.scheid.leilao.br
contato@scheidleiloes.com.br

LEILÃO DA JUSTIÇA ESTADUAL (IMÓVEL LAJEADO/RS)

1º Leilão: 22/10/2026 - 14:00
2º Leilão: 05/11/2026 - 14:00
Local: Av. Benjamin Constant, 980 Sala 607 - Bairro Centro - Lajeado/RS
Leiloeiro: Matias Scheid

LOTE: 001

Área de 1.804,92m², contendo um prédio de alvenaria de dois pavimentos, medindo 62,34m² o pavimento inferior e 177,78m² o pavimento superior, situado à Rua Sabiá, n° 48, bairro Universitário, Lajeado/RS
1. Uma área de terrenos urbana com a superfície de 1.804,92m², contendo um prédio de alvenaria de dois pavimentos, medindo 62,34m² o pavimento inferior e 177,78m² o pavimento superior, situado à Rua Sabiá, n° 048, lado par, distante 30,25 metros da Avenida Senador Alberto Pasqualini, considerado como Setor 16, Quadra 10, Lote 389, bairro Universitário, Lajeado/RS, confrontando-se: ao Sul, na extensão de 26,00 metros com a Rua Sabiá; ao Norte, na mesma extensão com propriedade de Oscar B. Rohenckol, Luisinho Angelino Deitos e Luiz Alberto Deitos; ao Leste, na extensão de 71,15 metros com propriedade de Lauro Bücker e de Pedro Lari Bottega e ao Oeste, na extensão de 67,69 metros, com propriedade de Pedro Lari Bottega, matrícula n° 26.586 do RI de Lajeado/RS. Ônus: R.3-26.586 – Hipoteca. Credor: Banco do Estado do Rio Grande do Sul

AVALIAÇÃO: R$ 3.400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.040.000,00
Observações: *ÁREA CONSTRUÍDA APROXIMADA DE 400M²*