

LEILÃO DA JUSTIÇA ESTADUAL (IMÓVEL LAJEADO/RS)

1º Leilão: 22/10/2026 - 14:00

2º Leilão: 05/11/2026 - 14:00

Local: Av. Benjamin Constant, 980 Sala 607 - Bairro Centro - Lajeado/RS

Leiloeiro: Matias Scheid

LOTE: 001

Área de 1.804,92m², contendo um prédio de alvenaria de dois pavimentos, medindo 62,34m² o pavimento inferior e 177,78m² o pavimento superior, situado à Rua Sabiá, n° 48, bairro Universitário, Lajeado/RS

1. Uma área de terrenos urbana com a superfície de 1.804,92m², contendo um prédio de alvenaria de dois pavimentos, medindo 62,34m² o pavimento inferior e 177,78m² o pavimento superior, situado à Rua Sabiá, n° 048, lado par, distante 30,25 metros da Avenida Senador Alberto Pasqualini, considerado como Setor 16, Quadra 10, Lote 389, bairro Universitário, Lajeado/RS, confrontando-se: ao Sul, na extensão de 26,00 metros com a Rua Sabiá; ao Norte, na mesma extensão com propriedade de Oscar B. Rohenkol, Luisinho Angelino Deitos e Luiz Alberto Deitos; ao Leste, na extensão de 71,15 metros com propriedade de Lauro Bucker e de Pedro Lari Bottega e ao Oeste, na extensão de 67,69 metros, com propriedade de Pedro Lari Bottega, matrícula n° 26.586 do RI de Lajeado/RS. Ônus: R.3-26.586 – Hipoteca. Credor: Banco do Estado do Rio Grande do Sul

AVALIAÇÃO: R\$ 3.400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.040.000,00

Observações: ÁREA CONSTRUÍDA APROXIMADA DE 400M²