

LEILÃO EXTRAJUDICIAL (APARTAMENTO EM ENCANTADO/RS)

1º Leilão: 26/08/2026 - 14:00

Local: Av. Benjamin Constant, 980 Sala 607 - Bairro Centro - Lajeado/RS

Leiloeiro: Matias Scheid

LOTE: 001

APARTAMENTO 402, localizado no quarto pavimento, fundos, do Condomínio Gerhardt, sito a Rua Padre Anchieta, nº 680, bairro Santa Clara, Encantado/RS—

APARTAMENTO 402, localizado no quarto pavimento, de fundos, situado na Rua Padre Anchieta, nº 680, bairro Santa Clara, nesta cidade de Encantado/RS, voltado a Leste, com área remanescente do terreno, à direita e quem olha o prédio de frente; a Oeste, com apartamento 401 duplex, circulação de cesso e poço de luz; por um lado ao Sul, com terreno de Bernardo Katz e poço de luz; por outro lado ao norte com o apartamento 403; composto de sala com sacada, cozinha/serviço, dois dormitórios, banheiro e circulação, com área privativa de 73,42m²; área de uso comum de 7,65m², totalizando uma área de 81,07m², com uma fração ideal terreno de 0,0494. O apartamento acha-se construído sobre área do terreno com superfície de 493,53m², constituído do lote nº 25A da quadra nº 116, do Cadastro Fiscal da Prefeitura Municipal, estando situado nesta cidade de Encantado, bairro Santa Clara, na Rua Padre Anchieta, distante 10,50 metros da esquina com a Rua São Paulo, fica a direita de quem olha de frente para o terreno; encerrando quarteirão com as ruas Bortolo Secchi e Bahia, confrontando-se: a OESTE, partindo da confrontação Sul, segue no sentido Sul Norte, na extensão de 22,30m, fazendo frente com a Rua Padre Anchieta; formando um ângulo interno de 69°26', segue pela confrontação NORTE sentido Oeste Noroeste — Leste Sudeste, na extensão de 27,15 metros, confrontando com imóvel de Genes Verissimo Vescovi; formando um ângulo interno de 109°47', segue pela confrontação LESTE, sentido Norte Sul, na extensão de 15,50 metros, confrontando com o imóvel de José Inácio Sangalli; formando um ângulo interno 94°00', segue pelo confrontação SUL, por dois segmentos de reta, o primeiro partindo da confrontação Leste, segue no sentido Leste-Oeste, na extensão de 7,10 metros, formando um ângulo interno de 167°00', segue pelo segundo segmento, sentido Leste Sudeste Oeste Noroeste, na extensão de 18,30 metros até encontrar a confrontação Oeste, com quem forma um ângulo interno de 99°47', confrontando, os dois segmentos com imóvel de Bernardo Katz, matrícula nº 33.743 do RI de Encantado/RS

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 175.000,00

Observações: APARTAMENTO DESOCUPADO, COMPOSTO DE DOIS QUARTOS E UM BANHEIRO.