

LEILÃO EXTRAJUDICIAL SICREDI (IMÓVEIS)

1º Leilão: 02/09/2026 - 14:00

Local: Auditório Diamond Tower – Avenida Benjamin Constant, nº 980, Centro, Lajeado/RS

Leiloeiro: Matias Scheid

LOTE: 001

Área de 490,23m², contendo uma casa residencial de alvenaria com 77,00m², um galpão de madeira com 11 50m² e um telheiro de madeira com 21,00m², localizado na Rua Pinheiro Machado, nº 198, bairro Centro, Lajeado/RS

Um terreno urbano com a superfície de 490,23m², contendo uma casa residencial de alvenaria com 77,00m², um galpão de madeira com 11 50m² e um telheiro de madeira com 21,00m², localizado na Rua Pinheiro Machado, nº 198, bairro Centro, Lajeado/RS, lado par, no quarteirão formado pelas Ruas Pinheiro Machado, Bento Gonçalves, Saldanha Marinho e Capitão Leopoldo Heineck, considerado como Setor 01, Quadra 07, Lote 264, confrontando-se: ao NORTE, na extensão de 15,65 metros com a Rua Pinheiro Machado; seguindo no sentido horário forma ângulo interno de 90°02' na direção Norte-Sul, confrontando-se ao LESTE, na extensão de 32,94 metros com o imóvel de propriedade de Elir Antônio Sartori; a seguir forma ângulo interno de 89°44' na direção Leste-Oeste, confrontando-se ao SUL, na extensão de 4,90 metros com o imóvel de propriedade de Rizzieri Bortolini, a seguir forma ângulo interno de 269°58' na direção Norte-sul, confrontando-se ao LESTE, na extensão de 0,40 metros com o imóvel de propriedade de Rizzieri Bortolini, a seguir forma ângulo interno de 90°15' na direção Leste-Oeste, confrontando-se ao SUL, na extensão de 6,80 metros com o imóvel de propriedade de Renato Arenhart e outros; a seguir forma ângulo interno de 90°04' na direção Sul-norte confrontando-se ao OESTE, na extensão de 7,50 metros com o imóvel de propriedade de Hélio Mallmann e José Katz, a seguir forma ângulo interno de 269°52' na direção Leste-Oeste, confrontando-se ao SUL, na extensão de 3,97 metros com o imóvel de propriedade de Hélio Mallmann e José Katz, a seguir forma ângulo interno de 90°07' na direção Sul-norte confrontando-se ao OESTE, na extensão de 25,82 metros com o imóvel de propriedade de Hélio Mallmann e José Katz, fechando polígono num ângulo interno de 89°58', matrícula nº 120.296 do RI de Lajeado/RS

AVALIAÇÃO: R\$ 1.530.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.071.000,00

LOTE: 002

Área de 442,52m², contendo uma casa residencial de madeira com 48,00m e um aumento residencial de alvenaria de 32,19m², localizado na Rua da Mata, nº 52, bairro Montanha, Lajeado/RS

Um terreno urbano com a superfície de 442,52m², contendo uma casa residencial de madeira com 48,00m e um aumento residencial de alvenaria de 32,19m², localizado na Rua da Mata, nº 52, bairro Montanha, Lajeado/RS, lado par, distante 43,00 metros da esquina com a Rua Oswaldo Mathias Ely, sem quarteirão definido, considerado como Setor 12, Quadra 23, Lote 104, confrontando-se: ao NORTE, na extensão de 13,00 metros com a Rua da Mata; seguindo no sentido horário, forma ângulo interno de 90°00' na direção Norte-Sul, confrontando-se, ao LESTE, na extensão de 34,00 metros, com propriedade de Magnus Pelegrini; a seguir forma ângulo interno de 90°34' na direção Leste-Oeste, confrontando-se, ao SUL, na extensão de 13,01 metros, com o imóvel matriculado sob nº 46.017; a seguir forma ângulo interno de 89°26' na direção Sul-Norte, confrontando-se, ao OESTE, na extensão de 34,08 metros, com propriedade de Bernardo Benno Schmeier, fechando o polígono num ângulo interno de 90°00', matrícula nº 120.295 do RI de Lajeado/RS

AVALIAÇÃO: R\$ 795.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 556.500,00

LOTE: 003

Área de 360,00m², sem edificações, localizado Rua Dally Moraes Kroth, bairro Universitário, no Loteamento Blumen Garten II, Lajeado/RS

Um terreno urbano com a área de 360,00m², sem edificações, localizado Rua Dally Moraes Kroth, bairro Universitário, no Loteamento Blumen Garten II, Lajeado/RS, distante 75,10 metros da esquina com a Rua E, no quarteirão formado pela Faixa de Domínio do Alimentador de Energia II, Rua G, E e Três Passos, considerado como Setor 8, Quadra 176, Lote 64, correspondendo ao LOTE 13 DA QUADRA 12 DO LOTEAMENTO BLUMEN GARTEN II, confrontando-se: pela frente com a Rua G, partindo do vértice formado pelos lados Sudeste e Sudoeste, no sentido horário da poligonal, formando ângulo interno de 90°00; segue na direção Noroeste, ao SUDOESTE na extensão de 12,00 metros com a Rua G, formando Ângulo interno de 90°00; segue na direção Nordeste, ao NOROESTE na extensão de 30,00 metros com o lote 11, formando ângulo interno de 90°00; segue na direção Sudeste ao NORDESTE, na extensão de 12,00 metros com o lote 14, formando ângulo interno de 90°00; segue na direção Sudoeste, ao SUDESTE na extensão de 30,00 metros com o lote 15, até encontro vértice inicial, matrícula nº 71.109 do RI de Lajeado/RS

AVALIAÇÃO: R\$ 282.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 197.500,00