

LEILÃO EXTRAJUDICIAL SICREDI (IMÓVEL CAPITÃO/RS)

1º Leilão: 27/05/2026 - 14:00

2º Leilão: 12/06/2026 - 14:00

Local: Av. Benjamin Constant, 980 Sala 607 - Bairro Centro - Lajeado/RS

Leiloeiro: Matias Scheid

LOTE: 001

Área de 623,66m², contendo uma edificação de aproximadamente 255m² de área construída, situada na Rua Capitão Ribeiro, nº 45, bairro Centro, Capitão/RS

Área 04 da quadra 15: Uma área de terras com a superfície de 623,66m², contendo as seguintes edificações: uma casa com 114,30m² de área construída, uma casa com 59,60m² e uma ampliação residencial com 81,27m², situada na Rua Capitão Ribeiro, nº 45, bairro Centro, zona urbana do município de Capitão/RS, zona fiscal 01, quadra 15, lado ímpar, compreendido no quarteirão incompleto formado pela Rua 20 de Março, Rua Capitão Ribeiro e Rua Sete de Setembro, distante 29,09 metros da esquina com a Rua 20 de Março; confrontando-se: pela frente com a Rua Capitão Ribeiro, partindo do vértice formado pelos lados nordeste e noroeste, no sentido anti-horário da poligonal, formando ângulo interno de 59°46'00", segue na direção sudoeste, na extensão de 21,80 metros com a Rua Capitão Ribeiro, formando ângulo interno de 106°42'59", segue na direção sudeste, na extensão de 17,11 metros com a área 03 de propriedade de Ilvo Steffens, formando ângulo interno de 193°03'42", segue na direção sudeste na extensão de 17,04 metros com a área 03 de propriedade de Ilvo Steffens, formando ângulo interno de 84°18'34", segue na direção nordeste, na extensão de 14,79 metros com a área 02 de propriedade do Espólio de Mathias Hunhoff, formando ângulo interno de 96°08'45", segue na direção noroeste, na extensão de 43,08 metros com a área 06 de propriedade do Espólio de Mathias Hunhoff, área 05 de propriedade de Maria Helena Zanotelli, terrenos de Adérico Carlos Southier e terrenos de Jaime Fachini, que foram de Carlos Roberto Didio, até encontrar o vértice inicial, matrícula 16.627 do RI de Arroio do Meio/RS

AVALIAÇÃO: R\$ 387.982,46 | LANCE MÍNIMO: R\$ 115.228,03

Observações: Imóvel ocupado