

LEILÃO EXTRAJUDICIAL SICREDI (IMÓVEL LAJEADO/RS)

1º Leilão: 19/10/2026 - 14:00

2º Leilão: 04/11/2026 - 14:00

Local: Av. Benjamin Constant, 980 Sala 607 - Bairro Centro - Lajeado/RS

Leiloeiro: Matias Scheid

LOTE: 001

Área de 372,00m², edificada uma casa residencial em alvenaria com dois pavimentos, totalizando 212,35m² de área construída, localizada na Rua Osvaldo Haas, nº 361, bairro Universitário, Lajeado/RS

Um terreno urbano com a superfície de 372,00m², edificada uma casa residencial em alvenaria com dois pavimentos, tendo o pavimento inferior 118,19m² e o pavimento superior 94,16m², totalizando 212,35m² de área construída, localizado na Rua Osvaldo Haas (anterior Rua A), nº 361, bairro Universitário, Lajeado/RS, lado ímpar, distante 39,00 metros da esquina com Rua B, no quarteirão formado pelas Ruas Santarém, A e B e propriedade de Alfredo Bildhauer, considerado como Setor 16, Quadra 84, Lote 142, correspondendo ao Terreno 9 da Quadra 5 do Loteamento Mirante do Vale, confrontando-se, ao Oeste, na extensão de 12,00 metros, com a Rua A: seguindo no sentido horário, forma ângulo interno de 92°05' na direção Oeste-Leste, confrontando-se, ao Norte, na extensão de 31,02 metros, com o terreno 10; a seguir forma ângulo interno de 87°55' na direção Norte-Sul, confrontando-se ao Leste, na extensão de 12,00 metros, com o imóvel matriculado sob nº 51.131, a seguir forma ângulo interno de 92°05' na direção Leste-Oeste, confrontando-se ao Sul, na extensão de 31,02 metros, com o terreno 8, fechando o polígono num ângulo interno de 87°55', matrícula nº 58.594 do RI de Lajeado/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.079.301,68 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 456.414,88

Observações: Imóvel ocupado.