

LEILÃO EXTRAJUDICIAL SICREDI (IMÓVEL)

1º Leilão: 03/12/2026 - 14:00

Local: Av. Benjamin Constant, 980 Sala 607 - Bairro Centro - Lajeado/RS

Leiloeiro: Matias Scheid

LOTE: 001

Prédio de alvenaria com 03 (três) pavimentos, com a área total construída de 654m², localizado na Rua Júlio de Castilhos, nº 758, bairro Centro, Lajeado/RS

Um terreno urbano com a área de 369,88m², contendo um prédio de alvenaria com 03 (três) pavimentos, com a área total construída de 654m², localizado na Rua Júlio de Castilhos, nº 758, bairro Centro, Lajeado/RS, lado par, distante 22,00 metros da esquina da Rua Santos Filho, no quarteirão formado pelas Ruas Júlio de Castilhos, Santos Filho, Alberto Torres e pela Avenida Benjamin Constant, considerado como Setor 01, Quadra 19, Lote 377, confrontando-se e medindo: ao LESTE, com a Rua Júlio de Castilhos, onde mede 11,03 metros; segue na direção Oeste, no sentido horário, formando um ângulo interno de 90°24'04" com o segmento anterior, pelo lado SUL, com os imóveis matriculados sob nº 1.461 e nº 88.906, onde mede 33,25 metros; segue na direção Norte, formando um ângulo interno de 89°37'19" com o segmento anterior, pelo lado OESTE, com o imóvel matriculado sob nº 25.345, onde mede 11,22 metros; segue na direção Leste, formando um ângulo interno de 90°03'10" com o segmento anterior, pelo lado NORTE, com o imóvel matriculado sob nº 12.295, onde mede 33,25 metros, encontrando o segmento inicialmente descrito em um ângulo interno de 89°55'27", matrícula nº 104.872 do RI de Lajeado/RS

AVALIAÇÃO: R\$ 4.922.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.445.400,00