

LEILÃO EXTRAJUDICIAL UNIQUE

1º Leilão: 23/09/2026 - 14:00

2º Leilão: 07/10/2026 - 14:00

Local: Av. Benjamin Constant, 980 Sala 607 - Bairro Centro - Lajeado/RS

Leiloeiro: Matias Scheid

LOTE: 001

Parte ideal de 25% de uma área de terras rural com a superfície de 932.350,61m², contendo edificações, localizada na Linha Santa Rita, Estrela/RS

Uma parte ideal de 25% (vinte e cinco por cento) de uma área de terras rural, com a superfície de 932.350,61m² de forma irregular, contendo uma casa de alvenaria com 171,00m², uma casa de alvenaria com 77,00m², uma casa de alvenaria com 39,20m², um galpão, aberto, piso de chão batido e concreto, estrutura postes de concreto, cobertura Aluzin com 2.025,00m², um galpão, aberto, piso de concreto, cobertura telha cimento amianto com 522,50m², um galpão, aberto, piso ripado, cobertura cimento amianto com 118,25m², um galpão, aberto, piso de concreto, estrutura de pau roliço (eucalipto), cobertura telhas de cimento amianto, medindo 385,00m², e, um galpão, aberto, piso terra batida, cobertura telhas de cimento amianto com 52,50m², localizada na Linha Santa Rita, neste município; medindo e confrontando-se: o imóvel inicia junto ao vértice 1 (V1), ao norte; do vértice 1 segue no sentido sudoeste, em direção ao vértice 2, no ângulo interno de 91°55'00", em uma distância de 136,05 metros, confrontando com áreas dos Herdeiros de Décio Mallmann; do vértice 2 segue na direção sudoeste até o vértice 3 com ângulo interno de 180°30'53", em uma distância de 238,65 metros, confrontando com áreas dos Herdeiros de Décio Mallmann; do vértice 3 segue na direção sudoeste até o vértice 4, no ângulo interno de 179°25'43", em uma distância de 465,86 metros, confrontando com áreas dos Herdeiros de Décio Mallmann; do vértice 4 segue na direção sudoeste, até o vértice 5, com ângulo interno de 180°41'15", em uma distância de 1.213,85 metros confrontando com áreas dos José Armando Mallmann; do vértice 5 segue na direção noroeste até o vértice 6 com ângulo interno de 90°25'22", em uma distância de 473,47 metros, confrontando com a Estrada Municipal São Luiz; do vértice 6 segue na direção nordeste até o vértice 7 com ângulo interno de 89°59'30", em uma distância de 587,68 metros, confrontando com áreas de Romualdo Gerhardt; do vértice 7 segue na direção nordeste até o vértice 8 com ângulo interno de 178°58'28", em uma distância de 1.214,87 metros, confrontando com áreas de Olavo Roque Horn; do vértice 8 segue na direção sudeste até o vértice 9 com ângulo interno de 90°24'05", em uma distância de 166,73 metros, confrontando com a área a desmembrar "A"; do vértice 9 segue na direção nordeste até o vértice 10 com ângulo interno de 269°05'19", em uma distância de 271,36 metros, confrontando com área a desmembrar "A"; do vértice 10 segue na direção sudeste até o vértice 11 com ângulo interno de 87°13'22" em uma distância de 63,49 metros, confrontando com a Estrada Municipal; do vértice 11 segue na direção sudeste até o vértice 12 com ângulo interno de 181°36'30" em uma distância de 76,44 metros, confrontando com a Estrada Municipal; do vértice 12 segue na direção sudeste até o vértice 13 com ângulo interno de 181°27'55", em uma distância de 33,56 metros, confrontando com a Estrada Municipal; do vértice 13 segue na direção sudeste até o vértice 14 com ângulo interno de 174°26'01", em uma distância de 30,94 metros, confrontando com a Estrada Municipal; do vértice 14 segue na direção sudeste até o vértice 15 com ângulo interno de 184°43'10", em uma distância de 17,07 metros confrontando com a Estrada Municipal; do vértice 15 segue na direção sudeste até o vértice 1 (início da descrição), com ângulo interno de 179°07'27", em uma distância de 79,29 metros, confrontando com a Estrada municipal, matrícula n° 33.032 do RI de Estrela/RS

AVALIAÇÃO: R\$ 3.800.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 5.905.703,49